

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO**

**EDITAL DE NOTIFICAÇÃO – REURB (REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA
URBANA DE INTERESSE SOCIAL) NÚCLEO FAXINAL MENINO DEUS**

O MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL – RS, por intermédio da Secretaria Municipal de Habitação, no uso de suas atribuições legais e em conformidade com o disposto na Lei Federal nº 13.465, de 11 de julho de 2017, regulamentada pelo Decreto Federal nº 9.310, de 15 de março de 2018, TORNA PÚBLICO, para conhecimento dos **proprietários, confinantes, confrontantes e terceiros eventualmente interessados**, que foi instaurado o Processo Administrativo de REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA URBANA DE INTERESSE SOCIAL – REURB-S do núcleo urbano informal consolidado abaixo identificado.

1. OBJETIVO: Regularização do Núcleo Urbano Informal Consolidado – **Faxinal Menino Deus**.

2. LOCALIZAÇÃO: Rua Presidente Hermes da Fonseca, Bairro Faxinal Menino Deus, Santa Cruz do Sul – RS.

3. MATRÍCULAS ATINGIDAS PELO PROCEDIMENTO DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA:

- Matrícula 29.348 – Alberto Bohnen
- Matrícula 33.372 – SQL Investimentos Imobiliários
- Matrícula 40.108 – Proprietário: Município de Santa Cruz do Sul
- Matrícula 100.733 – Osmar Aglair de Oliveira

4. ÁREA DO NÚCLEO URBANO INFORMAL CONSOLIDADO: 7.432,13 m²





O núcleo urbano informal consolidado encontra-se delimitado por meio de Demarcação Urbanística, devidamente instruída com planta, memorial descritivo e demais documentos técnicos, que integram o processo administrativo de Regularização Fundiária Urbana.

Os documentos técnicos e administrativos encontram-se à disposição para consulta na Secretaria Municipal de Habitação do Município de Santa Cruz do Sul – RS, durante o horário regular de expediente.

Diante do exposto, ficam **os proprietários das áreas atingidas, confinantes, confrontantes e terceiros eventualmente interessados** NOTIFICADOS de que poderão apresentar IMPUGNAÇÃO à Demarcação Urbanística realizada e à instauração do procedimento de Regularização Fundiária Urbana – REURB, no prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da publicação deste edital.

A eventual impugnação deverá ser formalizada por escrito e protocolada junto à Secretaria Municipal de Habitação, indicando os fundamentos da discordância e acompanhada de documentos que comprovem a alegação apresentada.

Nos termos do §3º do art. 20 e do §6º do art. 31 da Lei Federal nº 13.465/2017, a ausência de manifestação no prazo legal será interpretada como concordância com a Demarcação Urbanística e com o procedimento de REURB, implicando:

- Concordância com os limites e confrontações definidos na demarcação urbanística;
- Perda de eventual direito sobre o imóvel objeto da regularização fundiária;
- Impossibilidade de pleitear qualquer tipo de indenização ou compensação;
- Impossibilidade de contestação posterior quanto aos atos praticados no âmbito do procedimento administrativo.

Após a conclusão das etapas legais do procedimento, o Município poderá emitir a **Certidão de Regularização Fundiária – CRF**, a qual será encaminhada ao Registro de Imóveis competente, para os devidos registros e abertura de matrículas individualizadas, nos termos da legislação vigente.

Para que chegue ao conhecimento de todos e ninguém possa alegar desconhecimento, **expede-se o presente EDITAL DE NOTIFICAÇÃO**, que será publicado na forma da lei.

Santa Cruz do Sul, 01 de Julho de 2026


SÉRGIO IVAN MORAES
Prefeito Municipal de Santa Cruz do Sul

