



ATA DA AUDIÊNCIA PÚBLICA SOBRE CESSÃO DE USO DE IMÓVEL - MATRÍCULA Nº 62.705

1
2
3
4 Aos vinte e dois dias do mês de maio do ano de dois mil e vinte e seis, as nove horas e
5 trinta minutos, no imóvel da Rua Vereador Elemar Ramos, s/nº, Bairro Faxinal/Menino
6 Deus, antigo Serviço de Convivência e Fortalecimento de Vínculos do Vale do Nazaré, re-
7 alizou-se Audiência Pública promovida pela Secretaria Municipal de Desenvolvimento So-
8 cial e Inclusão de Santa Cruz do Sul (SEDESI), em cumprimento a Lei nº 9.339, de 18 de
9 julho de 2023, para realizar a consulta pública prévia sobre a concessão de uso do imóvel
10 no qual se realiza a presente audiência, cuja Matrícula é de número 62.705 do Registro
11 de Imóveis de Santa Cruz do Sul, à Associação Beneficente, Comunitária, Social, Educa-
12 cional, Cultural e Esportiva Roxinhas (CNPJ nº. 51.097.671/0001-53). A audiência foi
13 aberta pelo Assessor Jurídico da Secretaria Municipal de Desenvolvimento Social e Inclu-
14 são, Sr. Juliano do Nascimento Garcêz, que coordenará o ato e deu início aos trabalhos.
15 O coordenador agradeceu a presença de todos, informando que o objetivo do ato é a con-
16 sulta da comunidade sobre a pretendida cessão de uso do imóvel para a Associação Ro-
17 xinhas, que já atua no local desde 2023, com autorização da SEDESI, se tratando a au-
18 diência pública de uma das fases da formalização de cessão de uso, que já passou por di-
19 versos trâmites administrativos e órgãos do Município. Ao final, em não havendo oposição
20 da comunidade quanto a cessão de uso pretendida, o processo administrativo seguirá sua
21 marcha, com posterior submissão de projeto de lei ao Legislativo Municipal, para fins de
22 autorização do pleito. Presentes as autoridades públicas e pessoas da comunidade, indi-
23 cadas na lista de presença, parte integrante da presente ata, assim como a lista de inscri-
24 ções para manifestação oral e eventuais formulários de participação. Informou que, após
25 as manifestações, seria disponibilizado o prazo de trinta minutos para inscrições de inte-
26 resados em realizar manifestações orais ou apresentação de manifestações por escrito,
27 sendo que a lista de inscrições e formulário próprio para manifestação escrita estariam
28 disponibilizados pela equipe na porta de acesso ao plenário. Esclareceu que as manifes-
29 tações orais teriam duração máxima de cinco minutos por participante e que a audiência
30 teria duração total de até uma hora. Por meio de datashow, apresentou aos presentes
31 imagem via satélite como mapa do imóvel, com *buffer* de cem metros do imóvel, revelan-
32 do a posição geográfica do terreno e edificação. Em sequência, a palavra foi passada a
33 Sra. Liane Bernadete Fischborn, presidente da Associação Roxinhas, a qual agradece a
34 presença da comunidade e explicita aos presentes breve histórico da entidade, bem como
35 as atividades desenvolvidas pela mesma, composta unicamente por voluntários. Ato contí-
36 nuu, foi passada a palavra à Sra. Joice Viviane da Silva, que por meio de datashow, exibiu
37 a todos apresentação com fotografias demonstrando as condições em que o imóvel se
38 encontrava no momento em que a entidade passou a atuar no local, em novembro de
39 2023, responsabilizando-se por sua manutenção, proteção e cuidado, além de desenvol-
40 ver as atividades típicas da entidade, que atua como rede de apoio a famílias em situação
41 de vulnerabilidade social, mediante o fornecimento de alimentação, itens essenciais e
42 oportunidades de instrução e recreação, visando à garantia de uma vida digna e próspera.
43 A apresentação também exhibe fotografias de atividades realizadas pela associação junto
44 à comunidade, como o Projeto Inspirar e as parcerias realizadas com o poder público mu-
45 nicipal, com depoimento por vídeo da Promotora de Justiça da Infância e Juventude de
46 anta Cruz do Sul, Dra. Danieli de Cássia Coelho, sob sua experiência com a entidade e
47 parabenizações as ações e atividades executadas. Seguindo, a apresentação exhibe a atu-
48 al infraestrutura do imóvel, informando que a associação possui mais de setecentas famí-



SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SOCIAL E INCLUSÃO

49 lias cadastradas, atendendo diretamente a trinta e três crianças e jovens, inclusive com
50 encaminhamento ao mercado de trabalho e para bolsas em escolas particulares. Ante as
51 significativas informações nela contida, a apresentação da entidade passará a ser parte
52 integrante da presente ata. Encerrada a apresentação, passada a palavra ao coordena-
53 dor, esse refere que se trata de um ato formal, contudo, com possibilidade de descontra-
54 ção, indagando aos presentes se mais alguém gostaria de se manifestar. Nesse momen-
55 to, após solicitação, é passada a palavra a Sra. Liane Bernadete Fischborn, presidente da
56 Associação Roxinhas, a qual externa agradecimentos a presença da Secretária Fátima,
57 ao Secretário de Planejamento Vanir, ao Subsecretário de Esporte Sandro e aos demais
58 presentes, especialmente as famílias que se estiverem presentes, eis que todos traba-
59 lham e conseguiram tempo para comparecer ao ato. Externa agradecimentos a equipe de
60 voluntários da associação, cujo trabalho é realizado com dedicação e carinho. Agradece
61 ao Poder Público Municipal, tanto da atual quanto da gestão passada, que identificaram o
62 valor das atividades desenvolvidas pela entidade, auxiliando em seu desenvolvimento e
63 crescimento. Ato contínuo, após solicitação, é passada a palavra a Sra. Secretária Muni-
64 cipal de Desenvolvimento Social e Inclusão, Sra. Fátima Alves da Silva, a qual destacou o
65 caráter inclusivo da entidade e as atividades por ela desenvolvidas, já conhecendo a enti-
66 dade e sua presidente de longa data, externando exemplos de ações em que participaram
67 conjuntamente. Parabeniza a entidade pelos serviços ofertados à população colocando-se
68 a disposição para auxiliar no que foi necessário. Em sequência, após solicitação, é passa-
69 da a palavra a Sra. Elisiana Isabel de Mello, moradora do bairro, que realiza discurso de
70 agradecimento à associação e trabalho desempenhado junto a comunidade e demais
71 bairros do município, realizando a entrega de placa de agradecimentos da comunidade,
72 confeccionada em cerâmica, à presidente de entidade, que recebe a homenagem em no-
73 me da entidade. Ato contínuo, ante a inexistência de mais inscritos para manifestações
74 orais ou escritas, não havendo registro de manifestações contrárias à cessão de uso em
75 debate, foi declarada encerrada a presente Audiência Pública, ficando consignado que a
76 presente ata reúne os principais registros e manifestações ocorridas, sendo lavrada por
77 mim, Juliano do Nascimento Garcêz, coordenador da Audiência Pública.



SECRETARIA MUNICIPAL DE
DESENVOLVIMENTO SOCIAL E INCLUSÃO

AUDIÊNCIA PÚBLICA Nº 001/SEDESI/2026

LISTA DE PRESENCAS

Nº.	Nome	CPF	Entidade (opcional)	Assinatura
01	Luciana Beck	94059780040	Sedes	
02	Luise R. de Silve	024.260.5908	SEDESI	
03	Christine Gans	89907892068	SEDESI	
04	Jane B. Fischboen	32018320068	A. Roxinhas	
05	JOICE VIVIANE DA SILVA	98861682015	A. ROXINHAS	
06	Juliano M. Gercéz	945.860.8072	SEDESI	
07	Elisomina Nello	74817200091	A. Roxinhas	
08	Georges Fischboen	02278843028	A. Roxinhas	
09	Wesleyana Fernandes Buzza	01051401046	A. Roxinhas	
10	Maria Selma Veloso			
11	Edson Gancio Peixoto	563 183 08091		
12	Carla Cristine Brandt	00143818007	Ass Roxinhas	
13	Roselaine Becher	89090250000	Ass Roxinhas	
14	Prison LACERDA	48239305091	Ass. ROXINHAS	
15	Amagalia Z. Silva	03664671074	Sedes	
16	Elizete Gonçalves	63474760025		
17	Maria S. Rodrigues	00843867035		
18	Jessica Luiza Borges	08531368049		
19	Janice Terno	98817211020		
20	Liliane Maria da Silva			
21	Jandino Spavito	89131623015	ROXINHAS	
22	Wagner Frey	810.767.970-91	Roxinhas	
23	JULIANA DUARTE	881.316.960-49	ROXINHAS	
24	Guilherme P. Madras	54293316000		
25	SANDRO W. DA SILVA	54996392206		
26	Michelle Paffenbiller	00075595001	Roxinhas	
27	Wagner J. de Souza	00269445021		



Cessão de uso do imóvel

ASSOCIAÇÃO ROXINHAS
Transformando o Vale do Nazaré

Audiência Pública para Discussão da Cessão de uso
do imóvel matriculado sob o n. 62.705 para a
Associação Roxinhas

Quem Somos

Uma Corrente de Solidariedade

Nascida do desejo de impactar positivamente a vida de famílias em situação de vulnerabilidade em Santa Cruz do Sul.

- ♥ **Trabalho 100% Voluntário:** Feito por quem acredita no próximo.
- 👥 **Atuação Comunitária:** atendimento a toda a região do vale do Rio Pardo, com foco no bairro Faxinal Menino Deus e arredores.
- 🔗 **Independência:** Mantida por doações e parcerias.





Nossa Missão



Missão

Ser uma rede de apoio a famílias em situação de vulnerabilidade social, mediante o fornecimento de alimentação, itens essenciais e oportunidades de instrução e recreação, visando à garantia de uma vida digna e próspera.



Visão

Construir, em colaboração com a comunidade, uma rede de apoio forte e eficaz que garanta às famílias em vulnerabilidade acesso a recursos essenciais, educação e lazer, pavimentando o caminho para uma vida digna e plena.

O início de uma jornada





Do abandono à revitalização: um farol de
esperança para a comunidade

Entrega das chaves em novembro/2023



O ponto de partida: Desafios reais

Antes da chegada das Roxinhas, o imóvel encontrava-se em uma situação crítica:

-  Imóvel totalmente desocupado há muito tempo.
-  Ausência total de manutenção básica.
-  Deterioração progressiva da estrutura física.
-  Risco à segurança e higiene do entorno.





Investimento: o cuidado que transforma

A Associação não apenas ocupa, mas investe recursos e voluntariado na preservação do patrimônio



Reformas Estruturais



Revitalização Visual



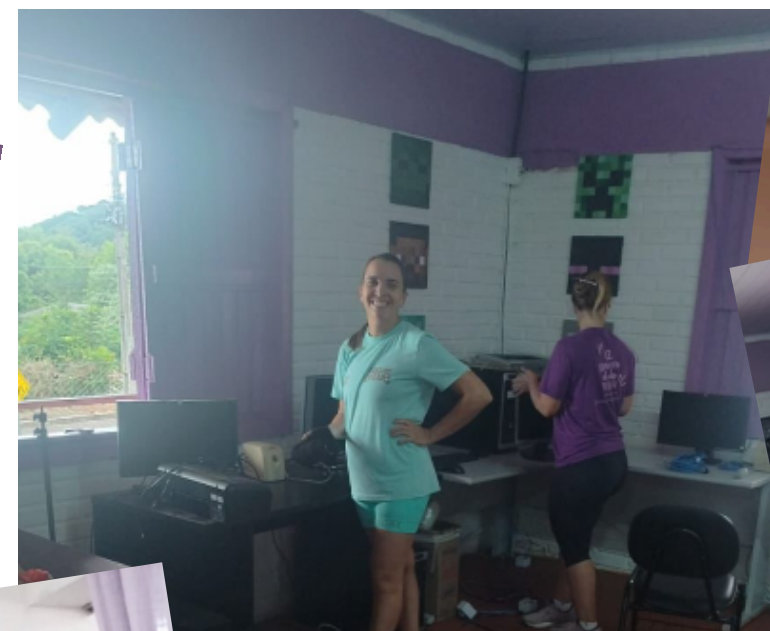
Manutenção Contínua





Aprimoramento constante

Um trabalho de várias mãos





Muito além das paredes

A importância estratégica de uma sede viva no coração da comunidade



Acesso Facilitado

Localização estratégica no Vale do Nazaré para atender famílias em vulnerabilidade.



Porto Seguro

Um ponto de referência onde a comunidade sabe que encontrará apoio e escuta.



Escuta Ativa

Presença diária que permite entender as demandas reais da vizinhança.



Impacto que se pode mensurar

Presença permanente

MAIS DE

700

FAMÍLIAS
CADASTRADAS

O trabalho das Roxinhas não para. Com a sede, conseguimos expandir o auxílio assistencial para programas de emancipação social e educação.

33

CRIANÇAS E JOVENS
ATENDIDOS

Atuamos como um braço de apoio ao poder público, fortalecendo laços comunitários e políticas públicas.



Fortalecendo laços comunitários

Eventos regulares



Programa Pão e Abraço

Segurança para o corpo e a alma



Mais que segurança alimentar, o projeto foca no acolhimento. Oferecemos o suporte básico necessário para que as famílias possam vislumbrar um futuro melhor.

- ✓ Distribuição de cestas básicas.
- ✓ Suporte emocional e acolhimento.
- ✓ Doação de itens essenciais diários.



Projeto Inspirar

Construindo novos horizontes

Nosso projeto de maior orgulho, voltado para crianças e jovens dos bairros da zona sul de Santa Cruz do Sul..

Oferecemos oficinas de autoconhecimento, descoberta de talentos e orientação profissional para romper o ciclo da desigualdade.

Acreditamos que cada jovem merece a chance de descobrir suas aptidões e brilhar.

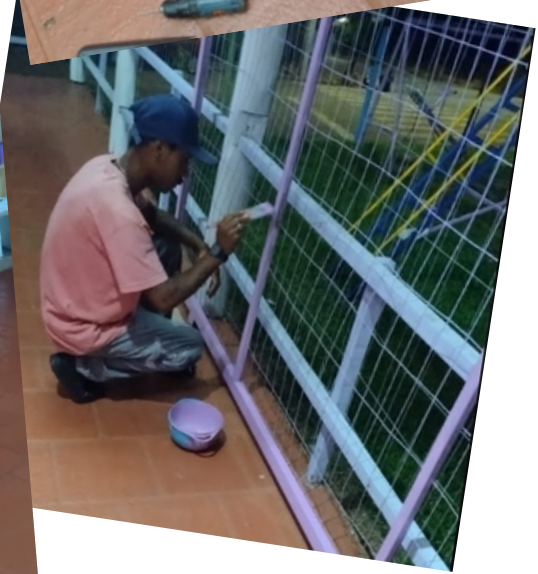
- ★ Descobrir talentos e vocações.
- 💬 Oferecer suporte emocional e rodas de conversa.
- 📍 Guiar projetos de vida para o futuro.





Parcerias com o poder público

Ações conjuntas e prestação de serviço comunitário - PSC



Depoimento



Infraestrutura atual



Área pedagógica e digital

Sala lúdica estruturada para o Projeto Inspirar e laboratório de informática destinado à inclusão digital e oficinas tecnológicas.



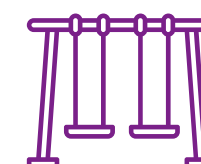
Recepção e atendimento

Dedicado à recepção e exposição de itens de vestuário para brechó e varal solidário. O espaço conta com provador, garantindo uma adequada escolha das peças.



Área de Logística e Apoio

Cozinha operacional, despensa para alimentos, depósito, sanitários e escritório utilizado para atendimentos individuais.






Área externa

Praça comunitária aberta em constante cuidado e manutenção, utilizada para atividades de lazer e integração.





Por que formalizar a cessão?

-  **Segurança Jurídica:** Para investir ainda mais no prédio.
-  **Parcerias:** Facilita a captação de recursos via editais e empresas.
-  **Referência:** Consolida o prédio como o coração social do bairro.

Compromisso Público

As Roxinhas já provaram ser as melhores guardiães desse imóvel, transformando-o em um **investimento social** de altíssimo retorno.

Obrigada!

Associação Roxinhas

Abertos para perguntas e contribuições.





Ata Audiência Pública Cessão Uso Roxinhas.pdf

Ata | Nº : 01/SEDESI/2026

Ata Audiência Pública Cessão Uso 01/SEDESI/2026

Nº Documento: 6793167506 | Hash original: 54977a173c65266e1e5221689686f069

Assinaturas Eletrônicas



JULIANO DO NASCIMENTO GARCEZ - Matrícula: 14319

Assinou em: 02/06/2026 09:23