



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS
Registradora de Imóveis Interina:
Dra. Juliana Follmer

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0071160-28



REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.	MATRÍCULA
1	71.160

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 29 de junho de 2006.

MATRÍCULA Nº 71.160

UMA ÁREA URBANA, sem benfeitorias, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL POPULAR ALIANÇA II**, localizado na rua Barão do Arroio Grande, nesta cidade, com a superfície de **7.708,00m²** (sete mil, setecentos e oito metros quadrados), medindo 16,00m (dezesseis metros) na frente, formando daí um ângulo no sentido leste, numa extensão de 26,00m (vinte e seis metros) e confrontando-se com o lote nº 04 da quadra "F", do loteamento Residencial Popular Aliança II, 82,00m (oitenta e dois metros) no lado Leste, 94,00m (noventa e quatro metros) nos fundos, 82,00m (oitenta e dois metros) no lado Oeste, formando daí um ângulo no sentido leste, numa extensão de 52,00m (cinquenta e dois metros), e confrontando-se com os lotes "4" e "5" da quadra "E", e cujas confrontações são as seguintes: **Frente Norte**, com a rua Ayrton Senna, do Loteamento Residencial Popular Aliança II, de propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; **Lado Leste**, com terras de Francisco Helfer e Elemar Helfer; **Fundos Sul e Lado Oeste**, com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul. **Área** localizada na rua Ayrton Senna, a 42,00m (quarenta e dois metros) do alinhamento da rua nº 3. **Quarteirão** incompleto entre as ruas dos Coqueirais, Ayrton Senna e 3.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 70.956, Lº 02 Regº Geral, de 18 de maio de 2006.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL, inscrito no CNPJ nº 95 440 517/0001-08.

Escrevente: Carmen L. Walter.

O OFICIAL:

Av - 1 - 71.160 - Conforme memorial descritivo, planta aprovada e demais documentos arquivados neste Serviço de Registro, o imóvel descrito na presente matrícula destina-se para **Área Verde**. **EMOLUMENTOS: Nihil.** Escrevente: Carmen L. Walter. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 29 de junho de 2006.

O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Santa Cruz do Sul - RS, 21 de maio de 2026.

Total: R\$ 45,90

Certidão Matrícula 71.160 - 1 página: R\$ 13,60 (0520.03.2600001.05487 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0520.03.2600001.05486 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0520.01.2600002.04991 = R\$ 2,20)

Ass:

Roberto de Oliveira

Registradora Interina: Dra. Juliana Follmer / 1.ª Registradora Substa. Marcella R. I.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 097717 53 2026 00038404 54