

Assunto: INTERPOSIÇÃO DE RECURSO - EDITAL Nº 01/2026 – KOEX ENGENHARIA LTDA

De: Camila <camilamenezes@koex.com.br>

Data: 18/06/2026, 16:56

Para: Edital Habitacao <edital.habitacao@santacruz.rs.gov.br>

CC: Yan Victoria <yanvictoria@koex.com.br>, Contato <contato@koex.com.br>

Prezados membros da Comissão Especial de Recebimento, Avaliação e Julgamento,

A KOEX ENGENHARIA LTDA., inscrita no CNPJ nº 35.833.258/0001-53, vem, tempestivamente, apresentar RECURSO ADMINISTRATIVO em face do resultado preliminar da Chamada Pública nº 01/2026, publicado no Diário Oficial do Município de Santa Cruz do Sul/RS em 15 de junho de 2026.

A recorrente foi desclassificada em razão do entendimento de que não teria atendido aos requisitos de qualificação técnica previstos no edital. Contudo, conforme demonstrado na documentação anexa, a empresa possui a capacidade técnico-operacional exigida, encontrando-se pendente apenas a conclusão, pelo CREA-GO, do processo administrativo para emissão da Certidão de Acervo Operacional (CAO), documento já requerido e em tramitação.

Para subsidiar a análise deste recurso, seguem anexos os seguintes documentos:

- Requerimento de esclarecimento referente à comprovação da capacidade técnico-operacional;
- Certidão de Acervo Técnico – CAT nº 1020250003708, comprovando a execução de 32 unidades habitacionais;
- ART do Eng. Barneih Pereira da Silva, vinculada ao empreendimento Morada Jardim América, contendo a execução de empreendimento com 72 unidades habitacionais;
- Protocolo do processo junto ao CREA-GO;
- Comprovante de pagamento das taxas referentes aos processos de Acervo Operacional junto ao CREA-GO;
- Habite-se do empreendimento emitido pela Prefeitura;
- Demais documentos técnicos que acompanham o recurso.

Diante dos fatos apresentados, requer-se o recebimento e processamento do presente recurso, bem como a reconsideração da decisão de desclassificação, considerando a efetiva comprovação da experiência técnica da empresa e a pendência meramente administrativa da emissão da CAO pelo CREA-GO.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários.

--

Cordialmente,

Camila Suassuna
Gestão de Projetos | Engenharia | Incorporações

(61) 98255-1111

KOEX Engenharia e Incorporações

— Anexos:

INTERPOSIÇÃO DE RECURSO.rar

2,3MB



À Comissão de Licitação,

A empresa MORADA JARDIM AMÉRICA SPE LTDA, inscrita no CNPJ nº 46.659.143/0001-00, vem, respeitosamente, apresentar esclarecimento acerca da comprovação de capacidade técnico-operacional exigida no certame.

Foi apresentada Certidão de Acervo Técnico (CAT) de responsável técnico que comprova a execução de 32 (trinta e duas) unidades habitacionais. Entretanto, o empreendimento utilizado para comprovação possui, ao todo, 72 (setenta e duas) unidades habitacionais efetivamente executadas sob responsabilidade técnica de dois profissionais distintos.

Com o objetivo de comprovar integralmente a capacidade técnico-operacional da empresa, foi protocolado junto ao CREA o processo de Certidão de Acervo Operacional (CAO), documento que vinculará os acervos dos responsáveis técnicos à pessoa jurídica e permitirá a comprovação formal da execução das 72 (setenta e duas) unidades habitacionais.


Todavia, até a presente data, o CREA ainda não concluiu a análise e emissão da referida certidão, fato alheio à vontade da empresa.

Dessa forma, para fins de demonstração da efetiva execução do quantitativo exigido, seguem anexas as respectivas ARTs e protocolo da página da plataforma CREA, requerendo-se a consideração da documentação apresentada e, subsidiariamente, a concessão de prazo para complementação documental tão logo a CAO seja emitida pelo CREA.

Nestes termos,

Pede deferimento.

Brasília – Distrito Federal – DF 18 de junho de 2026.

Documento assinado digitalmente
 YAN JHANSEN DE OLIVEIRA VICTORIA
Data: 18/06/2026 15:40:45-0300
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Yan Jhansen de Oliveira Victoria
CPF: 003.327.891-10