



MUNICÍPIO DE  
**SANTA CRUZ DO SUL**



17  
19

**ANEXO A**

MATRÍCULA 70.958  
MATRÍCULA 71.160



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
 Registradora de Imóveis Interina:  
 Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa



18  
D

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0070958-52



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.	MATRÍCULA
1	70.958

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
 Santa Cruz do Sul-RS, 18 de maio de 2006.

MATRÍCULA Nº 70.958

**UMA ÁREA URBANA**, sem benfeitorias, com a superfície de 104.780,61m<sup>2</sup> (cento e quatro mil, setecentos e oitenta metros e sessenta e um decímetros quadrados), localizada a 463,35m (quatrocentos e sessenta e três metros e trinta e cinco centímetros) do alinhamento da rua Barão do Arroio Grande, nesta cidade, medindo 112,29m (cento e doze metros e vinte e nove centímetros) no lado sul, 935,87m (novecentos e trinta e cinco metros e oitenta e sete centímetros) no lado leste, onde forma um ângulo no sentido oeste numa extensão de 94,00m (noventa e quatro metros), daí segue no sentido norte numa extensão de 82,00m (oitenta e dois metros), daí seguindo no sentido oeste numa extensão de 16,00m (dezesseis metros), 998,00m (novecentos e noventa e oito metros) no lado oeste e cujas confrontações são as seguintes: **Lado Sul**, com terras de Aloisio Ottmar Frey e terras de Elemar Helfer; **Lado Norte**, com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; **Lado Oeste**, com terras Elemar Helfer e Aloisio Ottmar Frey; e, **Lado Leste**, com terras de Francisco Helfer. **Quarteirão** incompleto entre a rua Barão do Arroio Grande e Corredor Frey.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 70.955, Lº 02 Regº Geral, de 18.05.2006.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL, inscrito no CNPJ sob nº 95 440 517/0001-08.

Escrevente: Carmen D. Walter.

O OFICIAL:

**Av - 1 - 70.958 - RETIFICAÇÃO (IMÓVEL)** - Conforme requerimento nº 04/2022/Patrimônio, datado de 18 de maio de 2022, assinado e com firma reconhecida, instruído com Certidão deste Município, o imóvel descrito na presente matrícula foi objeto de retificação com base no art. 213 da Lei nº 6.015/73, passando a ter as seguintes características, medidas e confrontações: **UMA ÁREA URBANA**, sem benfeitorias, com a superfície de 104.780,61m<sup>2</sup> (cento e quatro mil, setecentos e oitenta metros e sessenta e um decímetros quadrados), situada na **Rua dos Coqueirais**, nesta cidade, ao final da rua de quem nela entra pela Rua Mauro Luís Grando e segue sentido sul, donde dista 42,00m (quarenta e dois metros), medindo 112,29m (cento e doze metros e vinte e nove centímetros) no lado sul, 935,87m (novecentos e trinta e cinco metros e oitenta e sete centímetros) no lado leste, onde forma um ângulo no sentido oeste numa extensão de 94,00m (noventa e quatro metros), daí segue no sentido norte numa extensão de 82,00m (oitenta e dois metros), daí seguindo no sentido oeste numa extensão de 16,00m (dezesseis metros), 998,00m (novecentos e noventa e oito metros) no lado oeste, confrontando-se: **Frente Norte**, com a Rua dos Coqueirais, na extensão de 16,00m (dezesseis metros) e com o imóvel de propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; **Fundos Sul**, com os imóveis de propriedade de Aloisio Ottmar Frey e Elemar Helfer; **Lado Oeste**, com os imóveis de propriedade de Elemar Helfer e Aloisio Ottmar Frey; e, **Lado Leste**, com o imóvel de propriedade de Francisco Helfer. **Quarteirão** incompleto entre as Ruas Barão do Arroio Grande, Coqueirais, Mauro Luís Grando, Ayrton Senna e Corredor Frey.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página





# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
 Registradora de Imóveis Interina:  
 Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0071160-28



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.	MATRÍCULA
1	71.160

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 Santa Cruz do Sul-RS, 29 de junho de 2006.

MATRÍCULA Nº 71.160

**UMA ÁREA URBANA**, sem benfeitorias, do **LOTEAMENTO RESIDENCIAL POPULAR ALIANÇA II**, localizado na rua Barão do Arroio Grande, nesta cidade, com a superfície de **7.708,00m²** (sete mil, setecentos e oito metros quadrados), medindo 16,00m (dezesseis metros) na frente, formando daí um ângulo no sentido leste, numa extensão de 26,00m (vinte e seis metros) e confrontando-se com o lote nº 04 da quadra "F", do loteamento Residencial Popular Aliança II, 82,00m (oitenta e dois metros) no lado Leste, 94,00m (noventa e quatro metros) nos fundos, 82,00m (oitenta e dois metros) no lado Oeste, formando daí um ângulo no sentido leste, numa extensão de 52,00m (cinquenta e dois metros), e confrontando-se com os lotes "4" e "5" da quadra "E", e cujas confrontações são as seguintes: **Frente Norte**, com a rua Ayrton Senna, do Loteamento Residencial Popular Aliança II, de propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; **Lado Leste**, com terras de Francisco Helfer e Elomar Helfer; **Fundos Sul e Lado Oeste**, com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul. **Área** localizada na rua Ayrton Senna, a 42,00m (quarenta e dois metros) do alinhamento da rua nº 3. **Quarteirão** incompleto entre as ruas dos Coqueirais, Ayrton Senna e 3.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 70.956, Lº 02 Regº Geral, de 18 de maio de 2006.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 95 440 517/0001-08.

Escrevente: Carmen L. Walter.

O OFICIAL:

**AV - 1 - 71.160** - Conforme memorial descritivo, planta aprovada e demais documentos arquivados neste Serviço de Registro, o imóvel descrito na presente matrícula destina-se para **Área Verde**. **EMOLUMENTOS:** Nihil. Escrevente: Carmen L. Walter. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 29 de junho de 2006.

O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. SCDL.

Santa Cruz do Sul - RS, 09 de maio de 2024.

Total: R\$ 31,30

Certidão Matrícula 71.160 - 1 página: R\$ 12,20 (0520.03.2400002.00909 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,60 (0520.03.2400002.00908 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0520.01.2400001.17263 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticação para consulta 097717 53 2024 00027031 51