



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
 Registradora de Imóveis Interina:  
 Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa



CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0070958-52



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
 Santa Cruz do Sul-RS, 18 de maio de 2006.

FLS.

1

MATRÍCULA

70.958

MATRÍCULA Nº 70.958

**UMA ÁREA URBANA**, sem benfeitorias, **com a superfície de 104.780,61m<sup>2</sup>** (cento e quatro mil, setecentos e oitenta metros e sessenta e um decímetros quadrados), localizada a 463,35m (quatrocentos e sessenta e três metros e trinta e cinco centímetros) do alinhamento da **rua Barão do Arroio Grande, nesta cidade**, medindo 112,29m (cento e doze metros e vinte e nove centímetros) no lado sul, 935,87m (novecentos e trinta e cinco metros e oitenta e sete centímetros) no lado leste, onde forma um ângulo no sentido oeste numa extensão de 94,00m (noventa e quatro metros), daí segue no sentido norte numa extensão de 82,00m (oitenta e dois metros), daí seguindo no sentido oeste numa extensão de 16,00m (dezesseis metros), 998,00m (novecentos e noventa e oito metros) no lado oeste e cujas confrontações são as seguintes: **Lado Sul**, com terras de Aloisio Ottmar Frey e terras de Elemar Helfer; **Lado Norte**, com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; **Lado Oeste**, com terras Elemar Helfer e Aloisio Ottmar Frey; e, **Lado Leste**, com terras de Francisco Helfer. **Quarteirão** incompleto entre a rua Barão do Arroio Grande e Corredor Frey.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 70.955, Lº 02 Regº Geral, de 18.05.2006.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL**, inscrito no CNPJ sob nº 95 440 517/0001-08.

Escrevente: Carmen L. Walter.

O OFICIAL: 

**Av - 1 - 70.958 - RETIFICAÇÃO (IMÓVEL)** - Conforme requerimento nº 04/2022/Patrimônio, datado de 18 de maio de 2022, assinado e com firma reconhecida, instruído com Certidão deste Município, o imóvel descrito na presente matrícula foi objeto de retificação com base no art. 213 da Lei nº 6.015/73, passando a ter as seguintes características, medidas e confrontações: **UMA ÁREA URBANA, sem benfeitorias, com a superfície de 104.780,61m<sup>2</sup>** (cento e quatro mil, setecentos e oitenta metros e sessenta e um decímetros quadrados), situada na **Rua dos Coqueirais, nesta cidade**, ao final da rua de quem nela entra pela Rua Mauro Luís Grandó e segue sentido sul, donde dista 42,00m (quarenta e dois metros), medindo 112,29m (cento e doze metros e vinte e nove centímetros) no lado sul, 935,87m (novecentos e trinta e cinco metros e oitenta e sete centímetros) no lado leste, onde forma um ângulo no sentido oeste numa extensão de 94,00m (noventa e quatro metros), daí segue no sentido norte numa extensão de 82,00m (oitenta e dois metros), daí seguindo no sentido oeste numa extensão de 16,00m (dezesseis metros), 998,00m (novecentos e noventa e oito metros) no lado oeste, confrontando-se: **Frente Norte**, com a Rua dos Coqueirais, na extensão de 16,00m (dezesseis metros) e com o imóvel de propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; **Fundos Sul**, com os imóveis de propriedade de Aloisio Ottmar Frey e Elemar Helfer; **Lado Oeste**, com os imóveis de propriedade de Elemar Helfer e Aloisio Ottmar Frey; e, **Lado Leste**, com o imóvel de propriedade de Francisco Helfer. **Quarteirão** incompleto entre as Ruas Barão do Arroio Grande, Coqueirais, Mauro Luís Grandó, Ayrton Senna e Corredor Frey.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página - - - - -





# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
Registradora de Imóveis Interina:  
Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa

Continuação da página anterior

CNM: 097717.2.0070958-52



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**  
Santa Cruz do Sul-RS, 28 de julho de 2022.

FLS.

1  
VERSO

MATRICULA

70.958

**ARQUIVAMENTO:** nº 101.646. Valor dos emolumentos: R\$98,00. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0520.04.2000004.36798. Valor do processamento eletrônico de dados: R\$6,00. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0520.01.2200001.26160, SGDL. **PROTOCOLO:** nº 359148, Lº nº 1-CU, em 14/07/2022. Escrevente: Graciela Marisa Staub. O referido é verdade e dou fé. SANTA CRUZ DO SUL-RS, 28 de julho de 2022.  
O OFICIAL / SUBSTITUTA:

CONTINUA A FLS. ....

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ, SGDL.

**Santa Cruz do Sul - RS, 31 de maio de 2024.**

**Total: R\$ 37,40**

Certidão Matrícula 70.958 - 2 páginas: R\$ 18,30 (0520.03.2400002.04397 = Nihil)  
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0520.03.2400002.04396 = Nihil)  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0520.01.2400001.22080 = Nihil)

Ass:

Registradora Interina: Dra. Juliana Follmer Bortolin Lisboa ( ), 1ª Registradora Substa:  
Marceli B.L. Watte ( ), 2ª Registradora Substa: Bel. Cristiana B. Dutra ( ) Esc.  
A autorizados: Bel. Roberta de L. Prates ( ), A denilso R. da Silva ( ), Bel. Cláudia Sophia  
Doebber ( )



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
097717 53 2024 00031352 97