



# CERTIDÃO

República Federativa do Brasil  
 Estado do Rio Grande do Sul  
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**  
 Comarca de Santa Cruz do Sul - RS  
 OFICIAL: PAULO HEINRICH

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097717.2.0069714-98



## REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL  
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

FLS.

MATRÍCULA

1

69.714

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Santa Cruz do Sul-RS, 08 de agosto de 2005.

MATRÍCULA Nº 69.714

**UMA ÁREA URBANA**, sem benfeitorias, **com a superfície de 59.324,08m²** (cinquenta e nove mil, trezentos e vinte e quatro metros e oito decímetros quadrados), localizada ao norte da **rua Victor Frederico Baumhardt, zona urbana desta cidade**, medindo 22,20m (vinte e dois metros e vinte centímetros) na frente, 237,6749m no lado oeste, onde forma um ângulo no sentido oeste numa extensão de 86,30m (oitenta e seis metros e trinta centímetros), deste ponto segue no sentido norte numa extensão 475,82m (quatrocentos e setenta e cinco metros e oitenta e dois centímetros), 747,52m (setecentos e quarenta e sete metros e cinquenta e dois centímetros) no lado leste, tendo na linha dos fundos a medida de 121,69m (cento e vinte e um metros e sessenta e nove centímetros), e cujas confrontações são as seguintes: **Frente Sul**, com a rua Victor Frederico Baumhardt e com uma área de propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; **Fundos Norte**, com a propriedade do Município de Santa Cruz do Sul; **Lado Oeste**, com a propriedade de Ildo Schuster, propriedade do Município de Santa Cruz do Sul e propriedade de Comas Latino - Americana Ltda.; **Lado Leste**, com a propriedade de Arlindo Kist. **Quarteirão** incompleto entre as ruas Victor Frederico Baumhardt e Professor Leo Winterle.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 66.972 Lº 02 Regº Geral, em 29.09.2003.

**PROPRIETÁRIO:** **MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL**, inscrito no CNPJ nº 95.440.517/0001-88, com sede na Praça da Bandeira.

Arquivamento: nº 43.526. Escrevente: Luciana B. Pereira.

O OFICIAL:

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÊ, SGDL.

Santa Cruz do Sul - RS, 08 de fevereiro de 2024.

Total: R\$31,30

Certidão Matrícula 69.714 - 1 pág (ns): R\$12,20 (0520.03.2200008.14166 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0520.03.2200008.14165 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0520.01.2300002.36034 = Nihil)

Ass:

Oficial: Bel. Paulo Heinrich ( ), Substas: Marcell B.L. Watte ( ),  
 Bel. Cristiana B. Dutra ( ), Esc. Autorizada: Roberta de L. Prates ( ),  
 Esc. Autorizada: Cláudia Sophia Doebber ( )



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
 097717 53 2024 00008114 88