

Edital de Notificação REURB Núcleo Santa Vitória

A Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul/RS, vem por meio deste edital notificar a todos os moradores, ocupantes internos, lindeiros e confrontantes externos e a quem interessar que o núcleo urbano denominado **SANTA VITÓRIA**, em formato de REURB-S, através de **LEGITIMAÇÃO FUNDIÁRIA** conforme artigo 23 da Lei Federal n. 13.465/2017 e Decreto n. 9310/2018, sendo que este **núcleo** está em fase de regularização fundiária, no qual foi realizado o levantamento planialtimétrico e cadastral, com georreferenciamento, subscrito por profissional competente, acompanhado de Anotação de Responsabilidade Técnica (ART), a fim de emissão de Matrículas Individualizadas aos detentores da Posse dos lotes no Referido núcleo bem como realização das benfeitorias necessárias para fins de **Regularização Fundiária objeto das Matrículas n. 37.090, 35.509, 35.508, 35.507, 35.506, 35.505, 35.504, 44.486, 44.487, 44.488, 44.489, 44.490, 44.491, 44.492, 44.493, 44.494, 44.495, 44.496, 44.497, 44.498, 44.499** registrada no **Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul - RS.**

Artigo 01. Descrição Sucinta da área: Um núcleo urbano com a área total de 9.549,53m², ocupando parte das Matrículas n. 37.090, 35.509, 35.508, 35.507, 35.506, 35.505, 35.504, 44.486, 44.487, 44.488, 44.489, 44.490, 44.491, 44.492, 44.493, 44.494, 44.495, 44.496, 44.497, 44.498, 44.499, registrada no Ofício de Registro de Imóveis da comarca de Santa Cruz do Sul - RS com as seguintes configurações:

IDENTIFICAÇÃO DA ÁREA
ÁREA CONHECIDA: Núcleo Urbano Santa Vitória
PROPRIETÁRIOS: <ul style="list-style-type: none">• MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL• MARILDA MARTINS
MUNICÍPIO: SANTA CRUZ DO SUL/RS
MATRICULAS Nº: 37.090, 35.509, 35.508, 35.507, 35.506, 35.505, 35.504, 44.486, 44.487, 44.488, 44.489, 44.490, 44.491, 44.492, 44.493, 44.494, 44.495, 44.496, 44.497, 44.498, 44.499
IMÓVEL: Rua João Rabuske, Bairro Santa Vitória
NÚMERO DE LOTES ADERENTES: 44
ÁREA DO NÚCLEO URBANO: 9.549,53m ²

Sendo está uma área consolidada a mais de 10 (dez) anos e com uma concentração de 44 (quarenta e quatro) lotes urbanos, conforme levantamento socioambiental sendo passível de regularização fundiária.

Artigo 02. Dos equipamentos Urbanos Comunitários presentes em partes da referida Área:

A área de intervenção, possui os seguintes equipamentos comunitários em sua redondeza, tais quais:

- Arruamento envolvendo a área da intervenção;
- Energia Elétrica atendidas pela RGE energia;
- Água potável fornecida pela CORSAN;
- Coleta seletiva de resíduos sólidos através da Prefeitura Municipal;
- Telefonia fixa;
- Sinal de telefonia móvel TIM, OI e VIVO.

Artigo 03. Os confinantes internos serão alvos deste edital sendo que a ausência de manifestação dos confrontantes será tido como aceite conforme artigo 31, § 6º, da Lei n. 13.465/2017.

Município de Santa Cruz do Sul, CNPJ: 95.440.517-0001-08, Matrículas 44.486, 44.487, 44.488, 44.489, 44.490, 44.491, 44.492, 44.494, 44.495, 44.496, 44.497, 44.498, 44.499, 35.504, 35.505, 35.506, 35.507, 35.508, 35.509 e 37.090.

Marilda Martins, CPF: 696.100.960-34, Matrícula 44.493.

Augusto Rodrigues, CPF: 897.795.920-91 e Adriana da Cruz Rodrigues, CPF n. 822.236.450-20 - Matrícula n. 44.494 (R-1-44.494)

Artigo 03.1. Os confinantes externos conforme matrículas abaixo, terão 30 (trinta) dias para a manifestação conforme Artigo 31, § 1º, da Lei n. 13.465/2017. Igualmente, a ausência de manifestação dos confrontantes será tido como aceite conforme artigo 31, § 6º, da Lei n. 13.465/2017.

Vanderléia de Almeida, CPF:625.729.700-15, Matrícula 40.630, Lote 04 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Juvenildo Rodrigues, CPF:720.723.770-72, Elisabete da Siqueira, RG: 7047003293, Matrícula 40.633, Lote 07 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Anderson Chorna Robert, CPF:011.107.710-96, Eleessandra Fátima de Souza, CPF:005.233.260-84, Matrícula 40.635, Lote 09 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

José Edanir Furtado, CPF:471.120.500-49 e sua esposa Edi Maria Furtado, Matrícula 40.636, Lote 10 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Rodolfo Schmidt, RG:1057567891, Cecília Schmidt, CPF: 299.613.780-91, Matrícula 40.637, Lote 11 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Wilibaldo Rodrigues, CPF:268.699.420-72, Matrícula 40.639, Lote 13 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Eraldo Hass, CPF:173.738.590-20 e sua esposa Rosalina Pinto Hass, Matrícula 40.640, Lote 14 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Juvino Rodrigues de Souza, CPF: 340.800.660-15 e sua esposa Lair José Pereira Souza Matrícula 40.645, Lote 19 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Luiz Shorna, CPF:320.277.450-68, Anelda Rubert Shorna, RG 4011000141, Matrícula 40.647, Lote 21 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Eva Erondina Lourenço, CPF:009.807.830-54, Matrícula 40.648, Lote 22 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Iraci do Nascimento, CPF:814.315.380-00, Matrícula 40.649, Lote 23 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Luiz José Danetti, CPF:213.668.100-15 e sua Esposa Maria Fabiana Danetti, Matrícula 40.650, Lote 24 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Gerson Borges Lucas, CPF:436.648.900-78, Elisabete da Siqueira Rodrigues, CPF:981.043.490-15 Matrícula 40.651, Lote 25 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Ademir João de Araújo Herig, CPF:363.6443.550-72 e esposa Idalina dos Santos Herig, Matrícula 40.652, Lote 26 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Salustino Soares da Rosa, CPF:195.096770-00 e esposa Diolinda Maria da Rosa, Matrícula 40.653, Lote 27 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Manoel Arlindo dos Santos, CPF:471.114.370-04 e esposa Albertina Maria dos Santos, Matrícula 40.654, Lote 28 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Paulo Roberto da Rosa, CPF:590735940-49 e esposa Rosemeri Quoos da Rosa, Matrícula 40.656, Lote 30 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Maria Alexandrina dos Santos, CPF:748.148.930-00, Matrícula 40.658, Lote 32 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Maria Luiza de Oliveira, CPF:736.536.910-87, Matrícula 40.659, Lote 33 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Osmar da Silva, CPF:523.726.260-00, Matrícula 40.660, Lote 34 da Quadra A - Loteamento Boa Esperança.

Sendo o **Município de Santa Cruz do Sul, CNPJ nº 95.440.517/0001-80** Proprietário dos seguintes lotes confrontantes da Quadra A – Loteamento Boa Esperança:

Matrículas 40.627-Lote 01, Matrícula 40.631-Lote 05, Matrícula 40.632-Lote 06, Matrícula 40.634-Lote 08, Matrícula 40.638-Lote 12, Matrícula 40.641-Lote 15, Matrícula 40.642-Lote 16, Matrícula 40.643-Lote 17, Matrícula 40.644-Lote 18, Matrícula 40.646-Lote 20, Matrícula 40.655-Lote 29, Matrícula 40.657-Lote 31, Matrícula 40.661- Lote 35, Matrícula 40.662- Lote 36.

Artigo 04. As impugnações cabíveis ou contrárias ou adversas ao objeto deste ato deverão ser apresentadas no prazo de 30 (trinta) dias, a contar da data da última publicação, do presente edital, em jornal da região, ou por meio eletrônico no **DOM** (Diário Oficial Municipal) sendo que as impugnações poderão ser protocoladas na Secretaria Municipal de Habitação e Regularização Fundiária, localizada na Rua Coronel Oscar Rafael Jost, 1551, Centro.

