

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL

Planilha de Cálculo de Contribuição de Melhoria											
Obra: Itaqui			Tipo: Blocos			Edital: 01/2014					
Comprimento:		505,35									
Largura:		10,00									
Área pavimentada:		4.953,88									
Área pavim.+ cruzamento:		5.053,50									
Custo m²(pavim.):		75,43	Custo m²(pav.) pago p/ contribuinte:			75,43					
Orçamento Obra:		381.164,14									
Fator de Absorção		100,00%	Valor m² terreno/face:			105,80					
Custo total contribuintes:		381.164,14									
Valorização Imobiliária.		18,00%									
Inscr.	Contribuinte	n0	área ter.	test.	fh	valor venal	área	área cor.	CM est.	V.I.	CMCor
5451	CONFORTO EMPREEN. IMOBILIARIOS	154	4450,80	62,20	1,20	565.073,57	311,00	317,25	23.929,13	101.713,24	23.929,13
11801	LARI FREDOLINO BENDER	339	1521,00	19,10	1,00	160.921,80	95,50	97,42	7.348,01	28.965,92	7.348,01
3132	JEEPCLUBE DE SANTA CRUZ DO SUL	ao lado 110	1521,60	19,10	1,00	160.985,28	95,50	97,42	7.348,01	28.977,35	7.348,01
83324	JAQUELINE BENDER	110	449,54	10,55	1,00	47.561,33	52,75	53,81	4.058,72	8.561,04	4.058,72
83323	DEBORA ISABEL FERNANDES	90	394,64	10,44	1,00	41.752,91	52,20	53,25	4.016,40	7.515,52	4.016,40
83322	ALMIRO SCHUSTER	80	393,07	10,55	1,00	41.586,81	52,75	53,81	4.058,72	7.485,63	4.058,72
83321	GLACI MARA SCHUH	Entre 70 e 80	391,49	10,50	1,00	41.419,64	52,50	53,56	4.039,48	7.455,54	4.039,48
5490	DAIANI UMMER	70	471,26	19,80	1,20	59.831,17	99,00	100,99	7.617,31	10.769,61	7.617,31
5477	NEDSON BIZARRO 9722-8043	30	5335,27	20,40	1,20	677.365,88	102,00	104,05	7.848,14	121.925,86	7.848,14
82305	OLAVO FISCHER	16	482,11	32,65	1,00	51.007,24	163,25	166,53	12.560,87	9.181,30	9.181,30
75684	JOÃO XAVIER FISCHER	10	438,84	12,00	1,00	46.429,27	60,00	61,21	4.616,55	8.357,27	4.616,55
84941	GELSON ADRIANO SCHMIDT	6	411,64	15,00	1,00	43.551,51	75,00	76,51	5.770,69	7.839,27	5.770,69
14360	GELSON ADRIANO SCHMIDT	6	500,41	28,40	1,20	63.532,05	142,00	144,86	10.925,84	11.435,77	10.925,84
94168	ALEXANDRE ROCHA	396	343,88	11,35	1,00	36.382,50	56,75	57,89	4.366,49	6.548,85	4.366,49
94169	RONALDO GONZATTI	405	345,00	11,50	1,00	36.501,00	57,50	58,66	4.424,20	6.570,18	4.424,20
94170	RONALDO GONZATTI	Esq.W.D. Emmel	450,00	14,95	1,20	57.132,00	74,75	76,25	5.751,46	10.283,76	5.751,46
110350	MB INCORPORADORA DE IMOVEIS	437	94,50	7,33	1,20	11.997,72	36,65	37,39	2.819,94	2.159,59	2.159,59
110351	ALEXANDRE FERRAZ	439, unidade 02	85,50	5,77	1,00	9.045,90	28,85	29,43	2.219,79	1.628,26	1.628,26
110352	MARIO REIS	439, unidade 03	85,50	5,45	1,00	9.045,90	27,25	27,80	2.096,68	1.628,26	1.628,26
110353	CAROLINE LAU KOCH	439, unidade 04	85,50	5,50	1,00	9.045,90	27,50	28,05	2.115,92	1.628,26	1.628,26
110354	DOUGLAS EDUARDO DA SILVA	445, unidade 05	99,00	5,65	1,00	10.474,20	28,25	28,82	2.173,63	1.885,36	1.885,36
94141	MB INCORPORADORA DE IMOVEIS	175	450,00	30,00	1,20	57.132,00	150,00	153,02	11.541,38	10.283,76	10.283,76
94115	EVERTON GUSTAVO GOULART	Esquina Corr. Treib	450,00	29,45	1,20	57.132,00	147,25	150,21	11.329,79	10.283,76	10.283,76
94116	ASTOR JOSÉ KLEIN	152	450,00	30,00	1,20	57.132,00	150,00	153,02	11.541,38	10.283,76	10.283,76
94132	LUIZ WLACH	123	226,94	15,00	1,20	28.812,30	75,00	76,51	5.770,69	5.186,21	5.186,21
99440	LUIZ WLACH	404	223,92	7,50	1,00	23.690,74	37,50	38,25	2.885,35	4.264,33	2.885,35

PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL

99441	ESMAEL WESCHENFELDER	406	223,93	7,50	1,00	23.691,79	37,50	38,25	2.885,35	4.264,52	2.885,35
94134	ADELAR VRIELINK	392	874,50	22,20	1,00	92.522,10	111,00	113,23	8.540,62	16.653,98	8.540,62
94136	URBAN MARIO KLEIN	368	442,50	12,15	1,00	46.816,50	60,75	61,97	4.674,26	8.426,97	4.674,26
94182	LUIS ALBERTO SCHWERTZ	356	418,14	12,15	1,00	44.239,21	60,75	61,97	4.674,26	7.963,06	4.674,26
101480	MOISES NOE DE FRAGA	344	63,88	3,44	1,20	8.110,20	17,18	17,53	1.322,10	1.459,84	1.322,10
101481	CARLOS ALBERTO BRANDT	340	42,20	2,27	1,20	5.357,71	11,35	11,58	873,40	964,39	873,40
101484	JANE LISETE THOME HUBNER	122	84,14	4,53	1,20	10.682,41	22,63	23,09	1.741,44	1.922,83	1.741,44
101483	SANDRO BRANDALIZE	126	83,08	4,47	1,20	10.547,84	22,35	22,80	1.719,48	1.898,61	1.719,48
101482	ELTON LUIZ JANDREY	130	83,08	4,47	1,20	10.547,84	22,35	22,80	1.719,48	1.898,61	1.719,48
101479	GLADIR RODRIGUES	134	83,68	4,50	1,20	10.624,01	22,51	22,96	1.732,00	1.912,32	1.732,00
101793	URSO EMPREENDIMENTOS	LOJA COMERCIAL 340	63,16	3,40	1,20	8.018,79	16,99	17,33	1.307,30	1.443,38	1.307,30
	IMOBILIARIOS LTDA	esquina Itaquí/Sarandi									
101631	JANE LISETE THOME HUBNER	122	29,17	1,57	1,20	3.703,42	7,85	8,00	603,71	666,62	603,71
101628	SANDRO BRANDALIZE	126, GARAGEM 02	22,00	1,18	1,20	2.793,12	5,92	6,04	455,35	502,76	455,35
101723	CARLOS ALBERTO BRANDT	340, GARAGEM 03	22,00	1,18	1,20	2.793,12	5,92	6,04	455,35	502,76	455,35
101629	MOISES NOE DE FRAGA	344, GARAGEM 04	18,84	1,01	1,20	2.391,93	5,07	5,17	389,97	430,55	389,97
101630	ELTON LUIZ JANDREY	130, GARAGEM 05	18,84	1,01	1,20	2.391,93	5,07	5,17	389,97	430,55	389,97
101792	GLADIR RODRIGUES	134, GARAGEM 06	22,00	1,18	1,20	2.793,12	5,92	6,04	455,35	502,76	455,35
5448	NORMA TERESINHA HELFER	2085	2935,00	26,90	1,20	372.627,60	134,50	137,20	10.348,77	67.072,97	10.348,77
5478	LEONIRO JOSE HOCHSCHEIDT	9	1802,37	18,00	1,00	190.690,75	90,00	91,81	6.924,83	34.324,33	6.924,83
5478	JULIO CESAR SCHUNKE	9	1201,58	12,00	1,00	127.127,16	60,00	61,21	4.616,55	22.882,89	4.616,55
103570	ELDO E SONIA FRIEDRICH	11, CASA 01	146,86	5,85	1,00	15.537,79	29,25	29,84	2.250,57	2.796,80	2.250,57
103571	FRANCIELI CRISTINI KLEIN	15, CASA 02	159,59	5,75	1,00	16.884,62	28,75	29,33	2.212,10	3.039,23	2.212,10
103572	EDMUNDO BERNARDO KLEIN	19, CASA 03	144,46	5,57	1,00	15.283,87	27,85	28,41	2.142,85	2.751,10	2.142,85
103573	ANTONIO GRIZUT	23, CASA 04	159,59	5,60	1,00	16.884,62	28,00	28,56	2.154,39	3.039,23	2.154,39
103574	ARLY MARLENE SCHUNKE	27, CASA 05	159,59	5,70	1,00	16.884,62	28,50	29,07	2.192,86	3.039,23	2.192,86
103575	LEOCARDIA SCHUNKE	31, CASA 06	136,06	5,77	1,00	14.395,15	28,85	29,43	2.219,79	2.591,13	2.219,79
103576	CELIANE GRANDO DE SOUZA	50, CASA 07	243,00	24,50	1,20	30.851,28	122,50	124,96	9.425,46	5.553,23	5.553,23
5491	EDUARDO SWAROSKY	Esquina Rua Gravataí	1266,49	36,50	1,20	160.793,57	182,50	186,17	14.042,01	28.942,84	14.042,01
83318	LIZIANI B. HELFER	81	312,00	12,00	1,00	33.009,60	60,00	61,21	4.616,55	5.941,73	4.616,55
83319	NEREO MARION	96	437,46	15,00	1,20	55.539,92	75,00	76,51	5.770,69	9.997,19	5.770,69
99109	SOLANGE LAZERI	99, casa 04	75,19	15,74	1,20	9.546,12	78,70	80,28	6.055,38	1.718,30	1.718,30
99107	ENELCI FRANCESNETTI	99, casa 03	110,20	6,45	1,00	11.659,16	32,25	32,90	2.481,40	2.098,65	2.098,65
99106	EDER SANTOS DE QUADROS	113, casa 02	108,91	6,50	1,00	11.522,68	32,50	33,15	2.500,63	2.074,08	2.074,08
99104	DELCIANE MONICA GABBI	99, casa 01	110,88	6,50	1,00	11.731,10	32,50	33,15	2.500,63	2.111,60	2.111,60
99111	ROSMARI COSTA DA SILVA	101, CASA 01	75,19	12,00	1,00	7.955,10	60,00	61,21	4.616,55	1.431,92	1.431,92
5465	EVANDRO J. EIDT	191	792,8	16,00	1,00	83.878,24	80,00	81,61	6.155,40	15.098,08	6.155,40
5446	ZENO ANTONIO GOTTENS	1805	822,90	27,95	1,20	104.475,38	139,75	142,56	10.752,72	18.805,57	10.752,72
	<b>TOTAIS</b>		<b>33.946,67</b>	<b>808,64</b>		<b>3.999.846,02</b>	<b>4.043,20</b>	<b>4.124,51</b>	<b>311.094,10</b>	<b>719.972,28</b>	<b>288.480,27</b>