



*Município de Santa Cruz do Sul*  
*Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico*

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 4 - Fone: (0xx51) 715-3331 - CEP 96810-170 - Santa Cruz do Sul - RS

**DECRETO Nº 5.214 , de 22 de março de 2001.**

**APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL POPULAR DE  
PROPRIEDADE DE CONSTRUTORA E  
URBANIZADORA RECH LTDA. E OUTRO DENOMINADO  
" LOTEAMENTO EUCALIPTOS " E DÁ OUTRAS  
PROVIDÊNCIAS**

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o inciso VIII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e, em atendimento ao disposto no artigo 29 da Lei Municipal nº 1659, de 14 de dezembro de 1977,

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica aprovado o Loteamento Residencial Popular, com as seguintes características:

**I - IDENTIFICAÇÃO:**

- 1- Nome do Proprietário: CONSTRUTORA E URBANIZADORA RECH LTDA. E OUTROS
- 2 - Localização: RUA DEP. EUCLIDES NICOLAU KLIEMANN
- 3 - Município: SANTA CRUZ DO SUL
- 4 - Nome do Projetista: ENGº JOÃO CARLOS RECH
- 5 - CREA: 6.618-D

**II - PROJETO URBANÍSTICO:**

- |                                  |                          |
|----------------------------------|--------------------------|
| - Área à lotear:                 | 46.384,70 m <sup>2</sup> |
| - Área do sistema viário:        | 9.019,18 m <sup>2</sup>  |
| - Área em lotes:                 | 21.352,27 m <sup>2</sup> |
| - Área de recreação pública:     | 14.654,69 m <sup>2</sup> |
| - Área para equip. comunitários: | 1.358,56 m <sup>2</sup>  |
| - Número de lotes:               | 114 unidades             |

**III - TRATAMENTO DE ESGOTOS**

O tratamento será através de fossa séptica individual seguida de sumidouro. O dimensionamento da fossa e sumidouro será de acordo com a Norma Brasileira NBR 7229/93 ou a que por ventura a substituir.

**IV - OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA**

Serão executadas pelo proprietário, as seguintes obras de infra-estrutura:

- 1 - Demarcação de quadras, lotes e demais áreas.
- 2 - Abertura e pavimentação das vias de comunicação, com



" Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas "



# Município de Santa Cruz do Sul

## Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 4 - Fone: (0xx51) 715-3331 - CEP 96810-170 - Santa Cruz do Sul - RS

medidas lineares e angulares em conformidade com o projeto urbanístico aprovado.

3 - Execução do sistema de abastecimento público de água, da rede de eletrificação e da rede de esgoto pluvial em estrita conformidade com os projetos e memoriais aprovados pela CORSAN (Companhia Riograndense de Saneamento), A.E.S. Sul e pela Prefeitura.

4 - A execução das obras de infra-estrutura somente poderão ser executadas após o cumprimento da legislação pertinente.

### V - PRAZO PARA IMPLANTAÇÃO

O prazo para execução e implantação do loteamento será de no máximo 2 (dois) anos, a contar desta data.

### VI - CAUÇÃO

Para garantia da execução das obras de infra-estrutura, ficam caucionados os lotes nº 29 e 30 da quadra "D", 07 e 08 da quadra "C", do presente loteamento, conforme escritura pública de caução, a qual deverá ser apresentada ao oficial de registro de imóveis, no ato do registro do loteamento.

### VII - OBSERVAÇÕES

1 - O suprimento público de água será feito pela CORSAN.

2 - O suprimento público de energia elétrica será feito pela


AES Sul

3 - O loteamento só poderá ser ocupado quando estiver totalmente abastecido de água, luz e todas as obras de infra-estrutura executadas (conforme lei nº 3.461 e 3.588 de 25/11/1999 e 16/06/2000, respectivamente).

4 - No ato do registro do loteamento perante o Cartório de Registro de Imóveis, o Loteador deverá requerer a abertura de matrículas individualizadas das áreas que passam a integrar o domínio do Município, constantes do projeto, destinados a praças, área verde e outros equipamentos urbanos, as quais farão parte da documentação necessária para o recebimento final do loteamento.

ARTIGO 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Santa Cruz do Sul, 22 de março de 2001.

  
SÉRGIO IVAN MORAES  
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e cumpra-se.

  
GASTÃO ROBERTO SCHMITT  
Secretária Municipal de administração



" Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas "