



Município de Santa Cruz do Sul

Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 4 - Fone (051) 715 3331 - Cep 96810 170 - Santa Cruz do Sul - RS

DECRETO Nº 4.952, DE 30 DE JULHO DE 1999.

DECLARA DE UTILIDADE PÚBLICA, PARA FINS DE DESAPROPRIAÇÃO, UMA FRAÇÃO DE TERRENO, SEM BENFEITORIAS, NECESSÁRIA AO ALARGAMENTO DA AVENIDA DEPUTADO EUCLIDES KLIEMANN, NO BAIRRO ARROIO GRANDE.


O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e de conformidade com o Artigo VI do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores em vigor,

DECRETA:

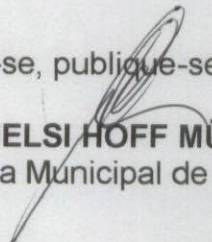
Artigo 1º - Por ser necessária ao alargamento da Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, no Bairro Arroio Grande, é declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma fração de terreno, sem benfeitorias, medindo 47,50 metros na frente, 1,50 metros de profundidade no lado norte, 3,00 metros de profundidade no lado sul, tendo na linha dos fundos a medida de 47,57 metros, perfazendo a área total de 83,70 m² (oitenta e três metros e setenta décimos quadrados) e cujas confrontações são as seguintes: frente oeste, com a Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann; lado norte com as propriedades de Bruno Bernardo Weidel, lado sul com a propriedade de Victor Thomas Weindel, fundo leste, com a propriedade de Bruno Bernardo Weindel e Victor Thomas Weindel. Terreno localizado do lado direito da Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann de quem nela entra pela Rua Padre Reus, donde dista 30,00 metros. Quarteirão formado pela Avenida Deputado Euclides Nicolau Kliemann, Rua Padre Reus, Rua João Baumhardt e Rua Santana. Registrada no Ofício Imobiliário desta Comarca sob o nº 32.928, datada de 12 de junho de 1990, em nome de Bruno Bernardo Weindel e Victor Thomas Weindel.

Artigo 2º - Este Decreto entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Santa Cruz do Sul, 30 de julho de 1999.


SÉRGIO IVAN MORAES
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e cumpra-se


NELSI HOFF MÜLLER
Secretária Municipal de Administração



"Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas"

RUA JOÃO BAUMHARDT

RUA SANTANA

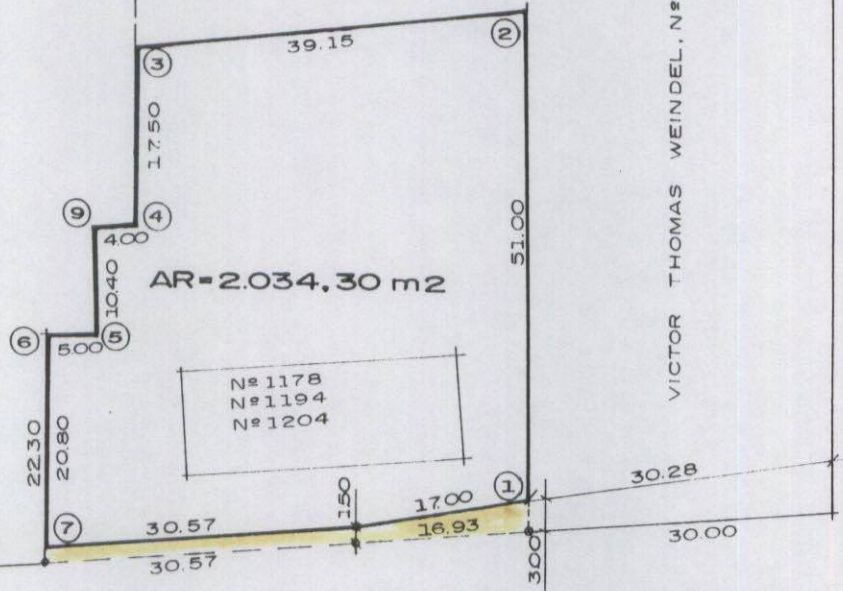
RUA PADRE REUS

BRUNO BERNARDO WEINDEL, N.º 1168

VICTOR THOMAS WEINDEL, N.º 1236

BRUNO BERNARDO WEINDEL
VICTOR THOMAS WEINDEL

ÂNGULOS	
1	= 99° 02' 58"
2	= 84° 45' 00"
3	= 94° 45' 00"
4	= 270° 30' 00"
5	= 270° 00' 00"
6	= 90° 00' 00"
7	= 86° 00' 00"
8	= 174° 57' 02"
9	= 90° 00' 00"



AV. DEP. EUCLYDES N. KLIEMANN

PLANTA PLANIMÉTRICA

PROPRIETÁRIOS :

BRUNO BERNARDO WEINDEL e
VICTOR THOMAS WEINDEL

ÁREA TOTAL	2.118,00 m ²
ÁREA A SER DESAPROPRIADA	83,70 m ²
ÁREA REMANESCENTE	2.034,30 m ²

ESCALA - 1:750

DATA - JULHO/99

BRUNO BERNARDO WEINDEL e VICTOR THOMAS WEINDEL



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
-02- -32.928-

Santa Cruz do Sul, 12 de junho de 19 90.

PROTOCOLO: N.º 85.895, L.º 1-M.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL (RS), 12 de junho de 1.990.

- O OFICIAL: *[Signature]*

NMF.

R - 3 - 32.928 - PARTILHA -

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, já mencionado no R-2, da presente matrícula.

TRANSMITENTES: O ESPÓLIO DE FREDOLINO FREDERICO WEINDEL, também conhecido por FREDOLINO WEINDEL, FRIDOLINO WEINDEL, FREDERICO WEINDEL, FRIDOLINO FREDERICO WEINDEL, FRITZ WEINDEL e MARIA CECÍLIA DE BARROS WEINDEL.

ADQUIRENTE: BRUNO BERNARDO WEINDEL, brasileiro, industrialista, casado com Therezinha Christina Werlang Weindel, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Av. Euclides Kliemann, nº 1.204 CIC nº 010,104 330 91.

IMÓVEL: No imóvel descrito na presente matrícula, somente a parte ideal correspondente à 50%.

VALOR: Ncz\$ 3.300,00- AVALIAÇÃO: Ncz\$ 6.600,00

EMOL: Cr\$ 752,00

PROTOCOLO: N.º 85.898, L.º 1-M.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL (RS), 12 de junho de 1.990.

- O OFICIAL: *[Signature]*

NMF.

NADA MAIS CONSTAVA.....

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL (RS), 12 de junho de 1.990.

- O OFICIAL: *[Signature]* Emol: Cr\$ 360,00

NMF.

Oficial: *[Signature]*
CPF: *[Number]*
Ajudante: JOÃO P. B. LENTISIA
CPF 195371310/88

CONTINUA NO VERSO

MATRÍCULA Nº -32.928-

Estado do Rio Grande do Sul
PODER JUDICIÁRIO
Registro de Imóveis

Município: SANTA CRUZ DO SUL - RS

Oficial: PAULO HEINRICH

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de parte interessada que, revendo, no Cartório a meu cargo, o Livro 2 Registro Geral, encontrei a Matrícula do teor seguinte:

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

32.928

Santa Cruz do Sul, 25 de novembro de 1988.

UM TERRENO sobre o qual se acha construído o prédio n.ºs. 1178, 1194 e 1204 da Avenida Deputado Euclides N. Kliemann, medindo 47,50m. (quarenta e sete metros e cinquenta centímetros) na frente, 22,30m. (vinte e dois metros e trinta centímetros) de profundidade no lado norte, onde forma um ângulo no sentido sul numa extensão de 5,00m. (cinco metros), deste ponto forma um novo ângulo no sentido leste numa extensão de 10,40m. (dez metros e quarenta centímetros), formando daí outro ângulo no sentido sul numa extensão de 4,00m. (quatro metros), onde forma um novo ângulo no sentido leste numa extensão de 17,50m. (dezessete metros e cinquenta centímetros), 51,00m. (cinquenta e um metros) de profundidade no lado sul, tendo na linha dos fundos a largura de 39,15m. (trinta e nove metros e quinze centímetros), perfazendo a área total de 2.118,00m². (dois mil e cento e dezoito metros quadrados), e cujas confrontações são as seguintes: Frente Oeste, com a Avenida Deputado Euclides N. Kliemann; Fundos Leste, com a propriedade do Espólio de Fredolino Frederico Weindel, da rua Padre Reus; Lado Norte, com o prédio n.º 1168 da Avenida Deputado Euclides N. Kliemann de Bruno Bernardo Weindel; Lado Sul, com o prédio n.º 1236 da Avenida Deputado Euclides N. Kliemann, de Victor Thomas Weindel. Terreno localizado no lado direito, par, da Avenida Deputado Euclides N. Kliemann de quem nela entra pela rua Padre Réus, donde dista 30,00m. (trinta metros). Quarteirão formado pelas ruas Avenida Deputado Euclides N. Kliemann, Santana, João Baumhardt e Padre Réus, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: L^o3-K, fls. 170, n.º 3393, de 10.01.1927.L^o3-AL, fls. 23, n.º 19.147, de 09.09.1947.L^o3-AL, fls. 12, n.º 19.099, de 02.09.1947.PROPRIETÁRIO: FREDOLINO FREDERICO WEINDEL, brasileiro, casado, industrial, residente na Avenida Euclides Kliemann, n.º 1176, nesta cidade, CPF n.º 007.452.350/34.



[Handwritten signature]



FORMAL DE PARTILHA

Formal de Partilha, extraído dos autos do ARROLAMENTO nº 20.509/2170, dos bens ficados por falecimento de FREDOLINO FREDERICO WEINDEL, também conhecido por FRIDOLINO FREDERICO WEINDEL, FREDOLINO WEINDEL, FRIDOLINO WEINDEL, FREDERICO WEINDEL, FREDERICO WEINDEL, FRITZ WEINDEL e MARIA CECÍLIA DE BARROS WEINDEL. passado em favor de BRU-

NO BERNARDO WEINDEL, brasileiro, industrialista, casado com Therezi
inha Christina Werlang Weindel, brasileira, do lar, residentes e do
miciliados na Avenida Euclides Kliemann, 1.204, CIC. nº 010.104.
330-91

O EXMO. SR. Dr. LUIZ EUGÊNIO ALVES DA
SILVEIRA, MM. PRETOR DA 1ª VARA CÍVEL DESTA COMARCA DE SANTA CRUZ
DO SUL - RS.

FAZ SABER aos Senhores Ministros, De -
sembargadores, Juizes e demais pessoas da Justiça, a quem o co -
nhecimento deste haja de pertencer, que por este 1º Cartório Cí -
vel se processou em todos os seus atos e termos o ARROLAMENTO por
falecimento de FREDOLINO FREDERICO WEINDEL, também conhecido por
FRIDOLINO FREDERICO WEINDEL, FREDOLINO WEINDEL, FRIDOLINO WEINDEL
FREDERICO WEINDEL, FREDIRICO WEINDEL e FRITZ WEINDEL e MARIA CE -
CÍLIA DE BARROS WEINDEL, tendo como inventariante BRUNO BERNARDO
WEINDEL, cuja sentença homologatória datada de 01 de setembro de
1989, transitou em julgado em 18 de setembro de 1989, na forma
da lei.

.....
.....
.....



Dr. Edmar Guilherme Hermany

O. A. B. 6787
C. P. F. 062201690/34

LEI DE IMOVEIS
Santa Cruz do Sul - RS



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE
SANTA CRUZ DO SUL - RS

DISTRIBUÍDO

Conforme C. S. N.º 01/85

Em, 19 de 12 de 1988

JOÃO ERNANI RODRIGUES DA SILVA
Distribuidor

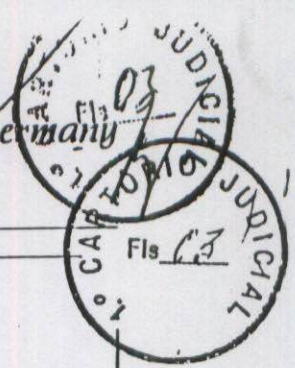
BRUNO BERNARDO WEINDEL, brasileiro, industria-
lista, casado com THEREZINHA CHRISTINA WERLANG WEINDEL, bra-
sileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na
rua Av. Euclides Kliemann, 1.204 CIC 010.104.330-91; VICTOR
THOMAS WEINDEL, brasileiro, industrialista, casado com DINO-
RÁ WEINDEL, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nes-
ta cidade, na Av. Euclides Kliemann, 1236 CIC 016.909.060-49
e GETÚLIO ABRELINO FRANTZ, brasileiro, comerciário, portador
do CIC 016.716.690-53, casado com ILSE MARIA FRANTZ, brasilei-
ra, do lar, CIC 299.395.180-72, residentes e domiciliados em
Rio Pardo - RS, na Rua Sacarello, 561, vêm, com o devido res-
peito, por seus procuradores signatários, à presença de Vos-
sa Excelência dizer e após requerer o que segue:

1.- Que, no dia 18 de agosto de 1984, às 16,00
horas, no Hospital Ana Nery, nesta cidade, faleceu MARIA CE-
CÍLIA DE BARROS WEINDEL, conforme certidão de óbito anexa,
portadora do CIC 007.452.350-34;

2.- Que, no dia 19 de julho de 1987, às 14, ho-
ras e 30 minutos, no Hospital Ana Nery, nesta cidade, fale-
ceu FREDOLINDO FREDERICO WEINDEL, também conhecido por FRIDO-
LINDO FREDERICO WEINDEL, por FREDOLINDO WEINDEL, por FRIDOLINDO
WEINDEL, por FREDERICO WEINDEL, por FREDIRICO WEINDEL, e por
FRITZ WEINDEL, conforme certidão de óbito anexa, portador do
CIC 007.452.350-34;

3.- Que não deixaram testamento conhecido;

Escritório - Rua Tenente Coronel Brito, 714 - Galeria Santa Cruz - Sala 20
Telefone: 711-3683 (Defronte Antiga Rodoviária)



4.- Que, deixaram herdeiros filhos, todos maiores e capazes;

5.- Que, conforme rol em separado, deixaram bens a inventariar de valor superior a 2.000 OTNs;

ANTE O EXPOSTO,

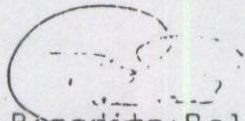
Requerem os peticionários a Vossa Excelência se digne de nomear inventariante o Sr. BRUNO BERNARDO WEINDEL, primeiro requerente que, em rol em separado apresenta os bens do espólio, rol de herdeiros e o plano de partilha que requerem sua homologação para que produza seus efeitos, tudo conforme os artigos 982 e seguintes do Código de Processo Civil, combinado com a Lei 7.019 de 31 de agosto de 1982.

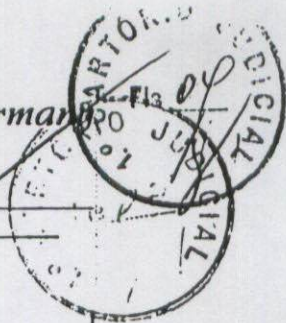
NESTES TERMOS

PEDEM DEFERIMENTO

Santa Cruz do Sul, 04 de dezembro de 1988.

p.p. Del. Edmar G. Hermany
OAB-RS 6787


p.p. Benedito Baltazar Goldschmidt
OAB-RS 10E725



R O L D E H E R D E I R O S

H E R D E I R O S'S F I L H O S

1.- BRUNO BERNARDO WEINDEL, brasileiro, industrialista, casado com THEREZINHA CHRISTINA WERLANG WEINDEL, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na Av. Euclides Kliemann, 1.204, portadores do CIC número 010.104.330-91.

2.- VICTOR THOMAS WEINDEL, brasileiro, industrialista, casado com DINORÁ WEINDEL, brasileira, do lar, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Av. Euclides Kliemann, 1236, CIC 016.909.060-49.

3.- ILSE MARIA FRANTZ, brasileira, do lar, CIC 299.395.180-72, casada com GETÚLIO ABRELINO FRANTZ, brasileiro comerciante, CIC 016.716.620-53, residentes e domiciliados em Rio Pardo, RS, na rua Sacarollo, 561.

Santa Cruz do Sul, 04 de dezembro de 1988.

p.p. Bel. Edmar G. Hermany
OAB-RS 6787

p.p. Benedito Baltazar Goldschmidt
OAB-RS 10E725



R O L D E B E N S

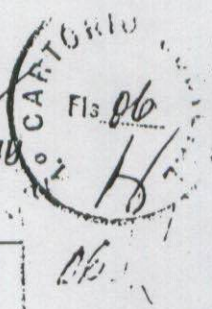
IMÓVEIS: 1.- UM TERRENO sem benfeitorias, medindo 7,00m na frente, 69,15m de profundidade no lado leste, 30,00m de profundidade no lado oeste, onde forma um ângulo no sentido oeste, numa extensão de 5,00m, deste ponto forma um novo ângulo no sentido norte numa extensão de 39,15m, tendo na linha dos fundos uma largura de 11,00m, perfazendo a área total de 625,65m² e cujas confrontações são as seguintes: FRENTE SUL, com a rua Padre Réus; FUNDOS NORTE, com o prédio nº 1168 da Av. Dep. Euclides Kliemann, de Bruno Bernardo Weindel; LADO OESTE, com o arroio do moinho; LADO OESTE, com o prédio nº 1236 de Victor Thomas Weindel, e com o prédio nºs 1174 e 1194 e 1204 de Espólio de Fredolino Frederico Weindel, ambos da Av. Euclides Kliemann. Terreno localizado no lado esquerdo, par, da rua Padre Réus, de quem nela entra pela Av. Euclides Kliemann, donde dista 56,00m. Quarteirão formado pelas ruas Padre Réus, Av. Dep. Euclides Kliemann, Santana e João Baumhardt, nesta cidade.

Registrado no cartório de Registro de Imóveis, nesta comarca, sob nº 32.929.

Descrito e avaliado por
..... Cz\$. 2.000.000,00

2.- UM TERRENO, sem benfeitorias, medindo 5,00 m na frente, 69,15m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 345,75m² e cujas confrontações são as seguin-





seguintes: FRENTE SUL, com a rua Padre Reus; FUN-
DOS NORTE, com o arroio do moinho; LADO LESTE, '
com o terreno encravado, e com a propriedade da
rua João Baumhardt, ambos do Espólio de Fredoli-
no Frederico Weindel; LADO OESTE, com a proprie-
dade do Espólio de Fredolino Frederico Weindel '
da rua Padre Reus. Terreno localizado no lado '
esquerdo, par da rua Padre Réus de quem nela en-
tra pela Av. Dep. Euclides Kliemann, donde dis-
ta 63,00m. Quarteirão formado pelas ruas Padre
Réus, Av. Dep. Euclides Kliemann, Santana e Jo-
ão Baumhardt, nesta cidade.

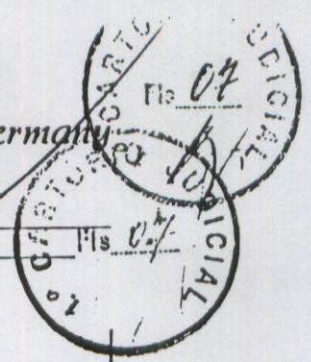
Registrado no Cartório de Registro de Imóveis, '
desta cidade e comarca sob nº 32.930.

Descrito e avaliado por
.....Cz\$.500.000,00

3.- UM TERRENO sem benfeitorias, medindo 36,00m
na frente, 63,00m de profundidade no lado norte
59,00m de profundidade no lado sul, tendo na li-
nha dos fundos 36,90m, perfazendo a área total '
de 2.196,00m² e cujas confrontações são as se-
guintes: FRENTE LESTE, com a rua João Baumhardt
FUNDOS OESTE, com o arroio do moinho; LADO NPR-
TE, com a propriedade do Espólio de Fredolino '
Frederico Weindel, da rua João Baumhardt, e com
a propriedade de Bruno Bernardo Weindel, da rua
Santana; LADO SUL, com o prédio nº 110 de Valde-
mar Edgar Theisen, com a propriedade de Leopoldo
Coolenaers, com a propriedade de Arlindo So-
der, com o prédio nº 74 de Kládimir T. Wagner, '
todos da rua Padre Réus, e com o terreno encrava-
do do Espólio de Fredolino Frederico Weindel. Ter-
reno localizado no lado esquerdo da rua João Ba-
umhardt de quem nela entra pela rua Padre Réus,
donde dista 32,00m. Quarteirão formado pelas



Dr. Edmar Guilherme Hermans
 O. A. B. 6787
 C. P. F. 062201690/34



ruas João Maunhardt, Padre Réus, Av. Dep. Euclides Kliemann e Santana, nesta cidade.

Registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e comarca sob nº 32.931.

Descrito e avaliado por
 Cz\$.4.400.000,00

4.- UM TERRENO, sem benfeitorias, medindo 20,00m na frente, 29,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 580,00m² e cujas confrontações são as seguintes: FRENTE LESTE, com a rua João Baumhardt; FUNDOS OESTE e LADO NORTE, com a propriedade de Bruno Bernardo Weindel, da rua Santana; LADO SUL, com a propriedade do Espólio de Fredolino Frederico Weindel, da rua João Baumhardt. Terreno localizado no lado direito da rua João Baumhardt de quem nela entra pela rua Santana, donde dista 21,28m. Quarteirão formado pelas ruas João Baumhardt, Padre Réus, Av. Dep. Euclides Kliemann e Santana, nesta cidade.

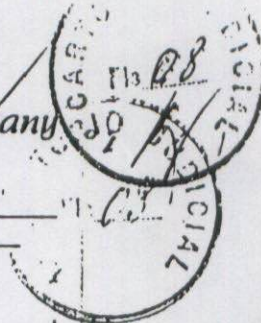
Registrado no Cartório de Registro de Imóveis, desta cidade e comarca sob nº 32.932.

Descrito e avaliado por
 Cz\$.2.000.000,00

5.- UM TERRENO sem benfeitorias, medindo 14,00m na frente, 37,00m de profundidade em ambos os lados, tendo na linha dos fundos a mesma largura da frente, perfazendo a área total de 518,00m² e cujas confrontações são as seguintes: FRENTE OESTE, com a rua São Sebastião; FUNDOS LESTE, com o prédio nº 320 de Luiz Viana, nº 330 de Erni Jac-

Dr. Edmar Guilherme Hermansky

O. A. B. 6787
C. P. F. 062201690/34



Jackisch, ambos da rua Dr. Arthur Germano Fett; LADO NORTE, com o prédio nº 659 da rua São Sebastião de Evaldina C. Rodrigues da Silva; LADO SUL, com a propriedade de Fernando Lopes, da rua São Sebastião. Terreno localizado no lado esquerdo, ímper da rua São Sebastião de quem nela entra pela rua Santana, donde dista 34,30m. Quarteirão formado pelas ruas São Sebastião, Santana, Dr. Arthur Germano Fett e Padre Réus, nesta cidade.

Registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e Comarca sob nº 32.933.

Descrito e avaliado por
..... Cz\$.2.000.000,00

6.- UM TERRENO encravado, sem benfeitorias, medindo, 4,00m no lado norte, 32,00m no lado leste, 32,25m no lado oeste, perfazendo a área total de 64,00m² e cujas confrontações são as seguintes: LADO NORTE, com a propriedade do Espólio de Fredolino Frederico Weindel, da rua João Baumhardt; LADO LESTE, com o prédio nº 74 da rua Padre Réus, de Kládimir T. Wagner; LADO OESTE, com o arroio do moinho. Terreno localizado a 55,00m do alinhamento da rua João Baumhardt, quarteirão formado pelas ruas João Baumhardt, Padre Réus, Av. Dep. Euclides Kliemann e Santana, nesta cidade.

Registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e comarca sob nº 32.934.

Descrito e avaliado por
..... Cz\$.100.000,00

7.- UM TERRENO sobre o qual se acha construído o prédio nºs 1178 da Av. Dep. Euclides Kliemann, medindo 47,50m na frente, 22,30m de profundidade no

Dr. Edmar Guilherme Hermany

O. A. B. 6787
C. P. F. 062201690/34



lado norte, onde forma um ângulo no sentido sul numa extensão de 5,00m; deste ponto forma um novo ângulo no sentido leste numa extensão de 10,40m, formando daí outro ângulo no sentido sul numa extensão de 4,00m, onde forma um novo ângulo no sentido leste numa extensão de 17,50m, 51,00m de profundidade no lado sul, tendo na linha dos fundos a largura de 39,15m. perfazendo a área total de 2.118,00m² e cujas confrontações são as seguintes: FRENTE DESTE, com a Av. Dep. Euclides Kliemann; FUNDOS LESTE, com a propriedade do Espólio de Fredclino Frederico Weindel, da Rua Padre Réus; LADO NORTE, com o prédio 1168 da Av. Dep. Euclides Kliemann de Bruno Bernardo Weindel; LADO SUL, com o prédio nº 1236 da Av. Dep. Euclides Kliemann, de Victor Thomas Weindel. Terreno localizado no lado direito, par, da Av. Dep. Euclides Kliemann de quem nela entra pela rua Padre Réus, donde dista 30,00m. Quarteirão formado pelas ruas Av. Dep. Euclides Kliemann, Santana, João Baumhardt e Padre Réus, nesta cidade.

Registrado no Cartório de Registro de Imóveis desta cidade e comarca sob nº 32.928...

Descrito e avaliado por
..... Cz\$ 5.000.000,00

OBSERVAÇÃO: No imóvel acima descrito acha-se edificado o prédio nº 1178, medindo 8,60mx17,90m, de alvenaria, tipo simples, construído no ano de 1922.

TOTAL DOS BENS IMÓVEIS Cz\$ 16.000.000,00

Santa Cruz do Sul, 04 de dezembro de 1988.

p.p. Bel. Edmar G. Hermany
CAB-RS 6787

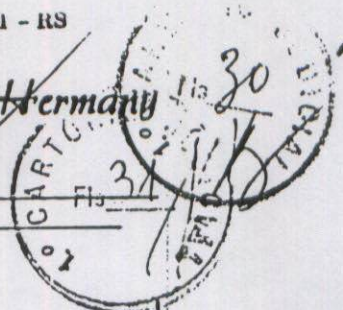
p.p. Benedito Baltazar Goldschmidt
DAB-RS 10E725



Dr. Edmar Guilherme Hermanny

O. A. B. 6787

C. P. F. 062201690/34



EXMO. SR. DR. JUIZ DE DIREITO DA COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL/RS.

Handwritten signature

07.03.89

Handwritten signature

BRUNO BERNARDO WEINDEL, brasileiro, industrialista, casado com THEREZINHA CHRISTINA WERLANG WEINDEL, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Euclides Kliemann, nº 1.204, portadores do CIC. 010.104.330/91; VICTOR THOMAS WEINDEL, brasileiro, industrialista, casado com DINORÁ WEINDEL, brasileira, do lar, residentes e domiciliados na Avenida Euclides Kliemann, nº 1236, nesta cidade, portadores do CIC. 016.909.060/49 e GETÚLIO ABRELINO FRANTZ, brasileiro, comerciário, portador do CIC. 016.716.690/53, casado com ILSE MARIA FRANTZ, brasileira, do lar, portadora do CIC. 299.395.180/72, residentes e domiciliados em Rio Pardo-RS, na rua Sacarello, nº 561, vêm, com o devido respeito, por seus procuradores signatários, à presença de Vossa Excelência apresentar o ESBOÇO DE PARTILHA e requerem a sua homologação:

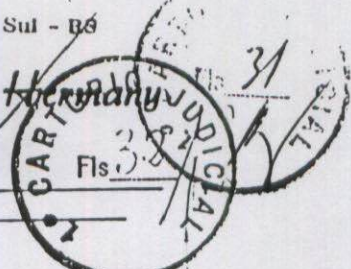
DEMONSTRATIVO

MONTE MOR.....	<u>Ncz\$.16.000,00</u>
Legítima de cada herdeiro em nº de três(03), tocando para cada um de les Ncz\$.5.333,33 e que totaliza.....	
MONTE PARTILHÁVEL.....	<u>Ncz\$.16.000,00</u>

C E S S Ő E S:

- Que conforme Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, sob nº 3.670/104, a fls. 143v a 144v, do Livro nº 30 "CONTRATOS", os herdeiros BRUNO BERNARDO WEINDEL e sua esposa THEREZINHA CHRISTINA WERLANG WEINDEL;

Handwritten initials



VICTOR THOMAS WEINDEL e sua esposa DINORÁ WEINDEL; GETÚLIO ABRELINO FRANTZ e sua esposa ILSE MARIA FRANTZ, cedem e transferem seus direitos hereditários sobre o imóvel descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "5", matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca sob nº 32.933 para a cessionária ERCÍDIA DANHAHA.

- Que conforme Escritura Pública lavrada no 1º Tabelionato desta Comarca, sob nº 3.671/105, a fls. 145 a 146, do Livro nº 30 "CONTRATOS", os herdeiros BRUNO BERNARDO WEINDEL e sua esposa THEREZINHA CHRISTINA WERLANG WEINDEL; GETÚLIO ABRELINO FRANTZ e sua esposa ILSE MARIA FRANTZ, cedem e transferem seus direitos hereditários sobre o imóvel descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "2", matriculado no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, sob nº 32.930 para o cessionário MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL.

I - PAGAMENTO que se faz em favor do herdeiro BRUNO BERNARDO WEINDEL e sua esposa THEREZINHA CHRISTINA WERLANG WEINDEL, para preenchimento de sua legítima, na importância de QUATRO MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS.....
.....Ncz\$, 4.500,00

Ao herdeiro BRUNO BERNARDO WEINDEL e sua esposa THEREZINHA CHRISTINA WERLANG WEINDEL H A V E R Á:

a - Os cem por cento (100%) do imóvel que acha descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "4", descrito e avaliado por DOIS MIL CRUZADOS NOVOS.....
.....Ncz\$, 2.000,00

b - Em condomínio com o herdeiro VICTOR THOMAS WEINDEL e sua esposa DINORÁ WEINDEL, haverá o equivalente a 50%

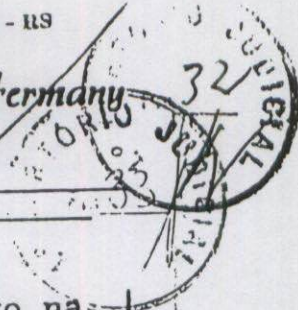




Dr. Edmar Guilherme Hermany

O. A. B. 6787

C. P. F. 062201690/34



cincoenta por cento) do imóvel que se acha descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "7", descrito e avaliado por CINCO MIL CRUZADOS NOVOS (Ncz\$.5.000,00), somente a importância de DOIS MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS.....Ncz\$. 2.500,00

TOTAL DESTE PAGAMENTO (I).....Ncz\$. 4.500,00

II - PAGAMENTO que se faz em favor do herdeiro VICTOR THOMAS WEINDEL e sua esposa DINORÁ WEINDEL, para preenchimento de sua legítima na importância de QUATRO MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS.....Ncz\$. 4.500,00

Ao herdeiro VICTOR THOMAS WEINDEL e sua esposa DINORÁ WEINDEL H A V E R Á:

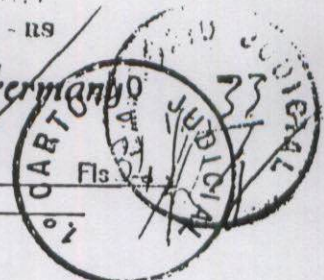
a - Os cem por cento (100%) do imóvel que se acha descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "1", descrito e avaliado por DOIS MIL CRUZADOS NOVOS.....Ncz\$. 2.000,00

b - Em condomínio com o herdeiro BRUNO BERNARDO WEINDEL e sua esposa THEREZINHA CHRISTINA WERLANG WEINDEL, haverá o equivalente a cinquenta por cento (50%) do imóvel que se acha descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "7", descrito e avaliado por CINCO MIL CRUZADOS NOVOS (Ncz\$.5.000,00), somente a importância de DOIS MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS.....Ncz\$. 2.500,00

TOTAL DESTE PAGAMENTO (II).....Ncz\$. 4.500,00

III - PAGAMENTO que se faz em favor do herdeiro GETÚLIO ABRE LINO FRANTZ e sua esposa ILSE MARIA FRANTZ, para preenchimento de sua legítima na importância de QUATRO MIL E QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS.....Ncz\$. 4.500,00

Handwritten initials and a signature



Ao herdeiro GETÚLIO ABRELINO FRANTZ e sua esposa ILSE MARIA FRANTZ H A V E R Á :

- a - Os cem por cento (100%) do imóvel que se acha descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "3", descrito e avaliado por QUATRO MIL E QUATROCENTOS CRUZADOS NOVOS.....Ncz\$. 4.400,00
 - b - Os cem por cento (100%) do imóvel que se acha descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "6", descrito e avaliado por CEM CRUZADOS NOVOS.....
.....Ncz\$. 100,00
- TOTAL DESTES PAGAMENTOS.....Ncz\$. 4.500,00

IV - PAGAMENTO que se faz em favor da Cessionária ERCÍDIA DANHAHA, em virtude das cessões que lhe favorecem, na importância de DOIS MIL CRUZADOS NOVOS.....
.....Ncz\$. 2.000,00

A Cessionária ERCÍDIA DANHAHA H A V E R Á

- a - Os cem por cento (100%) do imóvel que se acha descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "5", descrito e avaliado por DOIS MIL CRUZADOS NOVOS..
.....Ncz\$. 2.000,00
- TOTAL DESTES PAGAMENTOS(IV).....Ncz\$. 2.000,00

V - PAGAMENTO que se faz em favor do Cessionário MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL, em virtude das cessões que lhe favorecem, na importância de QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS
.....Ncz\$. 500,00

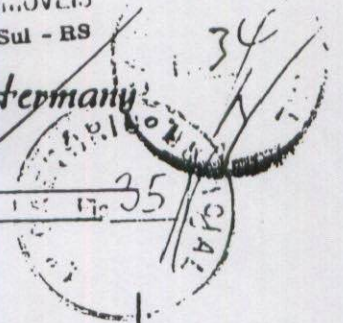




RECURSOS DE IMÓVEIS
Santa Cruz do Sul - RS

Dr. Edmar Guilherme Hermany

O. A. B. 6787
C. P. F. 062201690/34



Ao Cessionário MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL
H A V E R Á

a - Os cem por cento (100%) do imóvel que se acha descrito na relação de bens de fls., sob título "IMÓVEIS", item "2", descrito e avaliado por QUINHENTOS CRUZADOS NOVOS

.....	Ncz\$.500,00
TOTAL DESTE PAGAMENTO.....	Ncz\$.	500,00
TOTAL GERAL DOS PAGAMENTOS(I,II,III,IV e V).....		
.....	Ncz\$.	16.000,00

ANTE O EXPOSTO,

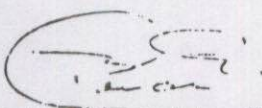
requerem a Vossa Excelência se digne de homologar por sentença a presente PARTILHA, eis que a mesma é boa, firme e valiosa, bem como, esta ser a vontade das partes e que, após pagos os tributos, sejam expedidos os competentes FORMAIS DE PARTILHA, por ser de DIREITO.

N.Termos,

P.Deferimento.

Santa Cruz do Sul, 23 fevereiro de 1989.

Bel.Edmar ~~Guilherme~~ Hermany
OAB/RS 6787


Bel.Benedito Baltazar Goldschmidt
OAB/RS 10E725