



Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul

GABINETE DO PREFEITO

DECRETO Nº 3.687/91, de 09 de dezembro de 1991.

FIXA VALORES PARA ALIENAÇÃO DE TERRENOS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso das atribuições que lhe são conferidas pela Lei em vigor e de conformidade com o artigo 3º da Lei nº 2.323, de 18-09-90, com a alteração de redação dada pela Lei nº 2.365, de 05-09-91,

DECRETA:

ARTIGO 1º - O valor do metro quadrado (m²) para alienação dos terrenos localizados no Loteamento Popular Arroio Grande, é fixado em 0,019 (zero vírgula zero dezenove) CUBs.

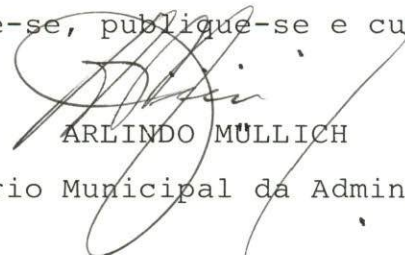
ARTIGO 2º - Revogam-se as disposições em contrário.

Gabinete do Prefeito, 09 de dezembro de 1991.


ARNO JOÃO FRANTZ

Prefeito

Registre-se, publique-se e cumpra-se


ARLINDO MÜLLICH

Secretário Municipal da Administração



Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul

GABINETE DO PREFEITO

DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DE CUSTO PARA TERRENOS NO LOTEAMENTO ARROIO GRANDE

27,2864 Ha. - 28,296243 Ha.

DATA	ESPECIFICAÇÕES	VALORES	CUBs
23-01-86	Pagamento 1ª parcela da área	100.000.000	51,67
05-02-86	Pagamento 2ª parcela da área	100.000.000	47,47
01-04-86	Pagamento 3ª parcela da área	290.928,00	117,11
28-04-86	Pagamento 4ª parcela da área	290.928,00	117,11
28-05-86	Pagamento 5ª parcela da área	290.928,00	116,98
27-06-86	Pagamento 6ª parcela + juros	292.382,63	117,26
28-07-86	Pagamento 7ª parcela + juros	261.048,43	103,17
30-12-86	Escritura do Imóvel (Thomas)	5.912,00	1,64
30-12-86	Registro de Imóveis	3.473,55	0,96
28-04-89	Planta planimétrica	1.964,00	6,94
31-08-89	Elaboração Loteamento - 1ª parcela	12.625,47	16,37
31-01-90	Elaboração Loteamento - 2ª parcela	132.685,55	32,30
27-04-90	Elaboração Loteamento - 3ª parcela	355.624,52	17,53
25-05-90	Elaboração Loteamento - saldo	150.000,00	7,59
25-05-90	Cópias heliográficas (parcial)	9.000,00	0,46
29-06-90	Desmatamento - 1ªª parcela	102.071,55	4,78
31-07-90	Desmatamento - 2ª parcela	111.875,58	4,93
31-08-90	Desmatamento - 3ª parcela	123.947,19	4,77
04-02-91	Serviços Topografia -Marcação Esquinas-1ª parc.	151.576,99	2,84
01-03-91	Serviços Topografia-Marcação Esquinas-2ª parc.	182.210,76	2,99
13-05-91	Contrato Rede de Energia	25.466.000,00	368,39
00-07-91	Contrato Rede de água	-	147,00
00-07-91	Contrato Rede de Esgoto	25.466.000,00	476,00
00-07-91	Abertura de Ruas	7.700.000,00	84,46
00-07-91	Encascalhamento	21.150.000,00	245,74
00-07-91	Demarcação dos lotes (Cr\$5.164,00x492)	2.540.688,00	29,52
00-07-91	Certidões de ônus e alienações (492)	442.600,00	5,14
			<u>2.136 ,12</u>



Prefeitura Municipal de Santa Cruz do Sul

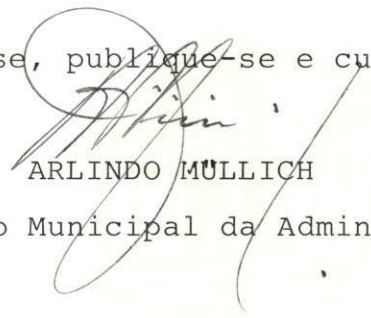
GABINETE DO PREFEITO

Obs. - $2.136,12 + 20\% = 2.563,34 \div 135.230 \text{ m}^2 = 0,019 \text{ CUBs, por m}^2 \text{ de terreno}$

Gabinete do Prefeito, 09 de dezembro de 1991.


ARNO JOÃO FRANTZ
Prefeito

Registre-se, publique-se e cumpra-se


ARLINDO MÜLLICH
Secretário Municipal da Administração