

Decreto nº 11.132 de 13 de dezembro de 2021.

Fixa o valor da UPM - Unidade Padrão Monetária de Santa Cruz do Sul, e atualiza os valores com base nos índices Oficiais de Correção Monetária, para vigorar no exercício de 2022.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais, conferidas pelo inciso VIII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município,

CONSIDERANDO as disposições dos artigos 9º ao 11, 338 e 339, do Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 04 de dezembro de 1997, que determina a atualização do valor da UPM, de acordo com os índices oficiais de correção monetária;

CONSIDERANDO o disposto no decreto nº 6.357 de 27 de junho de 2005, que adota o Índice Geral de Preços de Mercado (IGPM) como índice oficial na correção dos valores dos tributos municipais no município de Santa Cruz do Sul;

CONSIDERANDO que a inflação acumulada dos últimos 12 (doze) meses, de acordo com a variação do IGP-M, da Fundação Getúlio Vargas foi de 17,89% (dezesete inteiros e oitenta e nove centésimos pontos percentuais positivos).

CONSIDERANDO os efeitos produzidos pela pandemia da COVID 19, tais como redução de renda, desemprego e alterações da economia local;

CONSIDERANDO que a atualização acumulada dos últimos 12 (doze) meses, de acordo com a variação do Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA, do Instituto Brasileiro de Geografia e Estatística - IBGE foi de 10,74% (dez inteiros e setenta e quatro centésimos pontos percentuais positivos), no período compreendido entre dezembro/2020 a novembro/2021.

DECRETA:

Artigo 1º – Fica suspensa a eficácia do parágrafo único do art. 1º do Decreto nº 6.357, de 27 de junho de 2005, excepcionalmente para o exercício de 2022, para correção dos valores dos tributos municipais no município de Santa Cruz do Sul;

Artigo 2º - Adota, excepcionalmente, para o exercício de 2022, o Índice Nacional de

Preços ao Consumidor Amplo – IPCA, calculado e divulgado pelo Instituto Nacional de Geografia e Estatística – IBGE, para atualização dos valores referentes à arrecadação municipal no município de Santa Cruz do Sul.

Artigo 3º- O valor da UPM – Unidade Padrão Monetária de Santa Cruz do Sul, instituída pelo artigo 339 do Código Tributário do Município, Lei Complementar nº 04 de dezembro de 1997, atualizada pela variação acumulada do IPCA, para vigorar a partir de 01 de janeiro de 2022, será de R\$ 375,51 (trezentos e setenta e cinco reais e cinquenta e um centavos).

Artigo 4º - Fixa os valores das Zonas Fiscais, para o exercício 2022, atualizado pela variação acumulada do IPCA no período dezembro/2020 a novembro/2021.

Zonas Fiscais:

| Zona Fiscal do Terreno | Valor do M2 em R\$ |
|------------------------|--------------------|
| Zona Fiscal nº 1 | 1.770,83 |
| Zona Fiscal nº 2 | 739,76 |
| Zona Fiscal nº 3 | 437,90 |
| Zona Fiscal nº 4 | 290,11 |
| Zona Fiscal nº 5 | 148,93 |
| Zona Fiscal nº 6 | 141,50 |
| Zona Fiscal nº 7 | 94,66 |
| Zona Fiscal nº 8 | 94,66 |

Artigo 5º - Fixa os valores dos padrões de construção de casas, construções secundárias, pavilhões e condomínios verticais, para o exercício 2022, atualizado pela variação acumulada do IPCA no período novembro/2020 a outubro/2021.

Padrões de Construção:

1 - Casas/Condomínios Horizontais/Geminados:

Cobertura:

| | | | | | |
|----------------------------|--------------------|----------------|----|----------------------|--------|
| Metálica ou Francesa | Cimento Amianto | Telha Barro | de | Cerâmica Especial | Outras |
|----------------------------|--------------------|----------------|----|----------------------|--------|

Paredes:

| | | | | | |
|-----------------|---------------|-------|---------------|-----------|--------|
| Madeira Simples | Madeira Dupla | Mista | Pré Fabricada | Alvenaria | Outras |
|-----------------|---------------|-------|---------------|-----------|--------|

Revestimento Externo:

| | | | | | |
|------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|
| Sem Revestimento | Pintura Especial | Pintura Simples | Reboco Normal | Tijolo á Vista | Material Cerâmico |
|------------------|------------------|-----------------|---------------|----------------|-------------------|

Padrão de Construção:

| Item | Padrão | Pontuação | Valor em R\$ |
|------|-----------|--------------|--------------|
| a | alto | 9,00 a 10,00 | 1.940,04 |
| b | normal | 7,00 a 8,50 | 1.763,67 |
| c | econômico | 4,50 a 6,50 | 1.017,32 |
| d | popular | 2,50 a 4,00 | 755,81 |
| e | básico | 0,00 a 2,25 | 453,53 |

2 - Construções Secundárias:

| Item | Tipo | Valor em R\$ |
|------|-----------|--------------|
| a | porão | 760,46 |
| b | Meia água | 309,72 |
| c | galpão | 253,45 |
| d | telheiro | 168,99 |

3 – Pavilhões:

Estrutura:

| | | | |
|---------|----------|-----------|----------|
| Madeira | Metálica | Alvenaria | Concreto |
|---------|----------|-----------|----------|

Cobertura:

| | | |
|------------------|-----------------|-------------------|
| Zinco ou Similar | Cimento Amianto | Alumínio Especial |
|------------------|-----------------|-------------------|

Paredes:

| | | |
|--------|-------------------|-----------|
| Aberta | Chapas ou Módulos | Alvenaria |
|--------|-------------------|-----------|

Padrão de Construção:

| Item | Padão | Pontuação | Valor em R\$ |
|------|------------|--------------|--------------|
| a | Industrial | 9,00 a 10,00 | 957,37 |
| b | Normal | 6,50 a 8,00 | 705,46 |

| | | | |
|---|-----------|-------------|--------|
| c | Econômico | 3,50 a 6,00 | 453,53 |
|---|-----------|-------------|--------|

4 - Condomínios Verticais:

| Item | Padrão | Valor em R\$ |
|------|------------------|--------------------------|
| a | Alto | 2.821,83 |
| b | Normal | 2.217,15 |
| c | Econômico | 2.015,64 |
| d | Popular | 1.122,56 |
| e | Cobertura aberta | 0,5 do padrão respectivo |
| f | Box | 0,4 do padrão respectivo |

Artigo 6º - Em razão das adequações sistematizadas pelo Município de Santa Cruz do Sul em 2020, em que os imóveis prediais passam a ser identificados por tipologia construtiva, necessário se faz que os valores dos padrões de construção das casas, construções secundárias, pavilhões e condomínios verticais, para o exercício 2022, de acordo com a nova nomenclatura estabelecida para as tipologias construtivas, sejam classificadas dentro da tabela de pontuação por padrão construtivo, a fim de manter a padronização dos valores que definirão o valor da base de cálculo, conforme tabela de enquadramento:

| Tabela de Valores Unitários Por Tipologia Construtiva | | | | | |
|---|-------------------------|--|----------------|-----------|--|
| Tipologia Referencial (Pontuação) | | Tipologia Equivalente (Nova Metodologia) | | Valor | |
| Tipo | Padrão | Tipo | Padrão | R\$/m2 | |
| | Básico (0,00 – 2,25) | Casa de madeira | Econômico | 453,53 | |
| | | Porão | Médio | | |
| | | Porão | Simples | | |
| | | Sótão | Econômico | | |
| | | Tanque | Simples | | |
| | | Casa mista madeira | Econômico | | |
| | | Telheiro | Médio | | |
| | | Garagem | Popular | | |
| | | | Casa madeira | Simples | |
| | | | Casa alvenaria | Popular | |
| | | | Casa alvenaria | Econômico | |
| | | | Garagem | Simples | |

| | | | | | |
|---|----------------------------|----------------------------|--------------|----------|--------|
| Casas / Condomínios Horizontais / Gemeados | Popular (2,50 – 4,00) | Piscina | Simple | 755,81 | |
| | | Piscina | Médio | | |
| | | Container | Simple | | |
| | | Tanque | Médio | | |
| | | Casa mista madeira | Simple | | |
| | | Casa mista alvenaria | Econômico | | |
| | | Casa mista alvenaria | Popular | | |
| | | Quiosque | Simple | | |
| | Econômico (4,50 – 6,50) | Casa madeira | Médio | 1.017,32 | |
| | | Casa alvenaria | Simple | | |
| | | Casa mista madeira | Médio | | |
| | | Casa mista madeira | Fino | | |
| | | Casa mista alvenaria | Simple | | |
| | | Quiosque | Médio | | |
| | | Garagem | Médio | | |
| | | Telheiro | Fino | | |
| | | Container | Médio | | |
| | | Piscina | Fino | | |
| | | Tanque | Fino | | |
| | | Casa madeira | Fino | | |
| | | Normal (7,00 – 8,50) | Casa madeira | | Alto |
| | Casa alvenaria | | Médio | | |
| | Casa alvenaria | | Fino | | |
| | Casa mista madeira | | Alto | | |
| | Casa mista alvenaria | | Médio | | |
| | Casa mista Alvenaria | | Fino | | |
| | Antena | | Simple | | |
| | Pavilhão | | Alto | | |
| | Alto (9,00 – 10,00) | Casa alvenaria | Alto | 1.940,04 | |
| | | Casa mista alvenaria | Alto | | |
| | | Antena | Médio | | |
| | Pavilhões | Econômico (3,50 - 6,00) | Pavilhão | Popular | 453,53 |
| | | Normal (6,50 – 8,00) | Pavilhão | Simple | 705,46 |
| Pavilhão | | | Médio | 957,37 | |
| Industrial (9,00 – 10,00) | | Pavilhão | Fino | | |
| Popular | Popular | Apartamento | Popular | | |
| | | Sala | Popular | | |

| | | | | |
|-------------------------|-----------|----------------------|-----------|----------|
| Condomínios Verticais | | Garagem | Fino | 1.122,56 |
| | | Quiosque | Fino | |
| | Econômico | Silo | Metálico | 2.015,64 |
| | | Loja | Popular | |
| | | Apartamento | Simple | |
| | | Silo | Alvenaria | |
| | | Sala | Simple | |
| | Normal | Apartamento | Médio | 2.217,15 |
| | | Loja | Simple | |
| | | Loja | Médio | |
| | | Sala | Médio | |
| | | Loja shopping | Médio | |
| | | Sala | Fino | |
| | | Apartamento | Fino | |
| | | Reservatório de água | Simple | |
| | Alto | Loja | Fino | 2.821,83 |
| | | Loja | Alto | |
| Sala | | Alto | | |
| Apartamento | | Alto | | |
| Loja shopping | | Alto | | |
| Loja shopping | | Fino | | |
| Reservatório de água | | Médio | | |
| Construções Secundárias | Porão | Sótão | Médio | 760,46 |
| | Meia-água | Galpão | Simple | 309,72 |
| | | Telheiro | Popular | |
| | | Porão | Econômico | |
| | | Telheiro | Simple | |
| | Galpão | Telheiro | Econômico | 253,45 |
| | | Galpão | Econômico | |
| Painel publicitário | | Único | | |

Artigo 7º – A identificação e descrição das tipologias construtivas referidas na **Tabela de Valores Unitários Por Tipologia Construtiva**, integrante do artigo 6º, encontra-se no “Manual das tipologias construtivas do Município de Santa Cruz do Sul”, disponível para consulta em <https://www.santacruz.rs.gov.br/download2019/iptu/tipologia.pdf>

Artigo 8º – As Zonas Fiscais estabelecidas pelo § Primeiro do Artigo 12 da Lei Complementar 04/1997, e alterações, são aquelas demarcadas pelo Mapa de Zonas Fiscais – IPTU, disponível em www.santacruz.rs.gov.br/geo/mapas, (ANEXO 1).

Artigo 9º – O valor venal dos imóveis sujeitos a concessão de remissão dos débitos tributários, instituído no inciso II do artigo 2º do decreto nº 9.621, fica atualizado para o exercício de 2022 para R\$ 187.756,31 (cento e oitenta e sete mil, setecentos e cinquenta e seis reais e trinta e um centavos), equivalente a 500 (quinhentas) UPM's.

Artigo 10 – Fica estabelecido o valor limite de tolerância para diferenças de arrecadação, porventura existentes, em R\$ 1,00 (um real).

Artigo 11 – Revogam-se as disposições em contrário, especialmente o Decreto nº 10.793, de 28 de dezembro de 2020.

Artigo 12 - Este Decreto entrará em vigor no dia 01 de janeiro de 2022.

Santa Cruz do Sul, 10 de dezembro de 2021.

HELENA HERMANY
Prefeita Municipal

Registre-se publique-se e cumpra-se

EDEMILSON CUNHA SEVERO
Secretário Municipal de Administração e Transparência



MUNICÍPIO DE
SANTA CRUZ DO SUL



ANEXO 1 – MAPA DE ZONAS FISCAIS

