



## Município de Santa Cruz do Sul

**DECRETO Nº 7.535, DE 08 DE SETEMBRO DE 2008.**

**Declara de utilidade pública, para fins de desapropriação, áreas de terras, sem benfeitorias, destinadas à instalação de empresas, e dá outras providências.**

**HELENA HERMANY**, Prefeita Municipal de Santa Cruz do Sul, no uso de suas atribuições legais que lhe são conferidas pelo inciso VII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e de conformidade com o artigo 182, §3º, da Constituição Federal de 1998, e com o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e alterações em vigor,

**CONSIDERANDO** a política de desenvolvimento econômico do Município, que objetiva promover a instalação e expansão de atividades produtivas, agregando a geração de novos postos de trabalho e incremento na receita pública;

**CONSIDERANDO** que o imóvel com a área de 60.000,00m<sup>2</sup> (sessenta mil metros quadrados), situado na Rodovia RST287, é perfeitamente apropriado à implantação de empresas, servindo como instrumento de incentivo do Poder Público para atração de novos investimentos no Município;

**CONSIDERANDO** que o Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, e alterações em vigor, autoriza a desapropriação de terras baseada na utilidade pública, desde que prévia e justamente indenizado o proprietário do imóvel;

**CONSIDERANDO**, a existência da disponibilidade orçamentária-financeira exigida pelo artigo 16 da Lei Complementar nº 101/00, conforme impacto e declaração do ordenador de despesas, em anexo;

### **DECRETA:**

**Art. 1º** Por ser necessária para a instalação de empresas, é declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma fração de terras, sem benfeitorias, localizada na Linha Santa Cruz, às margens da RST287, com área de 32.337,14m<sup>2</sup> (trinta e dois mil, trezentos e trinta e sete metros e catorze décimos quadrados), medindo 349,37m (trezentos e quarenta e nove metros e trinta e sete centímetros) no lado norte, 344,58m (trezentos e quarenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros) no lado sul, 83,69m (oitenta e três metros e sessenta e nove centímetros) no lado leste e 125,72m (cento e vinte e cinco metros e setenta e dois centímetros) no lado oeste, confrontando-se: lado Norte, com a RST287; lados oeste e leste, com área remanescente; e sul, com área descrita no artigo 2º, matrícula nº 34.134, de propriedade de Helio Bischoff e Esther Lucia Bischoff. Fração de terras registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, dentro de um todo maior com área total de 84.592,81m<sup>2</sup>, sob o nº 26.049 do Livro nº 2 – Registro Geral, em nome de Helio Bischoff e Esther Lucia Bischoff.

**Art. 2º** Por ser necessária para a instalação de empresas, é declarada de utilidade pública, para fins de desapropriação, uma fração de terras, sem benfeitorias, localizada na Linha Santa Cruz, com área de 27.662,86m<sup>2</sup> (vinte e sete mil, seiscentos e







## Município de Santa Cruz do Sul

sessenta e dois metros e oitenta e seis decímetros quadrados), medindo 344,58m (trezentos e quarenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros) no lado norte, 344,58m (trezentos e quarenta e quatro metros e cinquenta e oito centímetros) no lado sul, 80,28m (oitenta metros e vinte e oito centímetros) no lado leste e 80,28m (oitenta metros e vinte e oito centímetros) no lado oeste, confrontando-se: lado Norte, com área descrita no artigo 1º, matrícula nº 26.049, de propriedade de Helio Bischoff e Esther Lucia Bischoff; lados oeste e leste, com área remanescente; e sul com propriedade de Theobaldo Reis. Fração de terras registrada no Cartório de Registro de Imóveis desta Comarca, dentro de um todo maior com área total de 65.779,12m<sup>2</sup>, sob o nº 34.134 do Livro nº 2 – Registro Geral, em nome de Helio Bischoff e Esther Lucia Bischoff.

**Art. 3º** As despesas decorrentes do presente decreto correrão à conta da seguinte dotação orçamentária: 03012266100921.113 - 4.5.9.0.61.00.00.00 – Aquisição de Imóveis – ficha nº 728.

**Art. 4º** É declarada de urgência, para fins de imissão provisória na posse, a desapropriação das áreas de terras descritas no art. 1º e 2º, nos termos do artigo 15, do Decreto-Lei nº 3.365, de 21 de junho de 1941, com suas alterações posteriores em vigor.

**Art. 5º** Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação.

Santa Cruz do Sul, 08 de setembro de 2008.

  
**HELENA HERMANY**  
Prefeita Municipal

  
Registre-se, publique-se e cumpra-se

**CARLOS ALBERTO HAAS**  
Secretário Municipal de Administração

