



Município de Santa Cruz do Sul

DECRETO Nº 6.727, DE 12 DE JUNHO DE 2006.

**APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL POPULAR DE PROPRIEDADE DE CONSTRUTORA CASA NOVA LTDA.**

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso de suas atribuições legais e de conformidade com o inciso VIII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e, em atendimento ao disposto no artigo 29 da Lei Municipal nº 1659, de 14 de dezembro de 1977,

**DECRETA:**

**ARTIGO 1º** - Fica aprovado o Loteamento Residencial Popular, com as seguintes características:

**I - IDENTIFICAÇÃO:**

- 1- Nome do Proprietário: Construtora Casa Nova Ltda.
- 2 - Localização: Rua Gaspar Bartholomay, 854
- 3 - Município: Santa Cruz do Sul
- 4 - Nome do Projetista: Arq. Mário Luiz Dummer
- 5 - CREA: 81.252 – D

**II - PROJETO URBANÍSTICO:**

- Área a ser loteada:	31.569,90 m <sup>2</sup>
- Área do sistema viário:	8.278,06 m <sup>2</sup>
- Área em lotes:	18.393,29 m <sup>2</sup>
- Área verde:	4.473,70 m <sup>2</sup>
- Equipamentos Comunitários:	424,85 m <sup>2</sup>
- Número de lotes:	48 unidades

**III - TRATAMENTO DE ESGOTOS:**

O tratamento será através de fossa séptica individual, dimensionada de acordo com a NBR – 7229/93, seguida de filtro anaeróbico de leito fixo e fluxo ascendente, dimensionado de acordo com a NBR – 13.969/97.

**IV - OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA:**

Serão executadas pelo proprietário, as seguintes obras de infraestrutura:

- 1 - Demarcação de quadras, lotes e demais áreas.
- 2 - Abertura e pavimentação das vias de comunicação, com medidas lineares e angulares em conformidade com o projeto urbanístico aprovado.
- 3 - Execução do sistema de abastecimento público de água, da rede de eletrificação e da rede de esgoto pluvial em estrita conformidade com os projetos e memoriais





## Município de Santa Cruz do Sul

aprovados pela CORSAN (Companhia Riograndense de Saneamento), A.E.S. Sul e pela Prefeitura.

4 - A execução das obras de infra-estrutura somente poderão ser executadas após o cumprimento da legislação pertinente.

### V - PRAZO PARA IMPLANTAÇÃO:

O prazo para execução e implantação do loteamento será de no máximo 2 (dois) anos, a contar desta data.

### VI - CAUÇÃO:

Para garantia da execução das obras de infra-estrutura, ficam caucionados os lotes nº 01 da quadra "B" do referido loteamento, conforme escritura pública de caução, a qual deverá ser apresentada ao oficial de registro de imóveis, no ato do registro do loteamento.

### VII - OBSERVAÇÕES:

1 - O suprimento público de água será feito pela CORSAN, conforme projeto aprovado de acordo com as Normas Técnicas e Decreto 37.312, de 20 de março de 1997.

2 - O suprimento público de energia elétrica será feito pela AES Sul.

3 - O loteamento só poderá ser ocupado quando estiver totalmente abastecido de água, luz e todas as obras de infra-estrutura executadas (conforme as leis nº3.461 de 25/11/1999 e 3.588 de 16/06/2000).

4 - No ato do registro do loteamento perante o Cartório de Registro de Imóveis, o Loteador deverá requerer a abertura de matrículas individualizadas das áreas que passam a integrar o domínio do Município, constantes do projeto, destinados a praças, área verde.

**ARTIGO 2º** - Este decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Santa Cruz do Sul, 12 de junho de 2006.

**JOSÉ ALBERTO WENZEL**  
Prefeito Municipal

Registre-se, publique-se e cumpra-se

**BRUNO CESAR FALLER**  
Secretário Municipal de Administração



Administração Municipal  
**Santa Cruz do Sul**  
Junto com você