



Município de Santa Cruz do Sul

Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa postal 4 - Fone: (51) 3715-3331 - Cep 96.810-170 - Santa Cruz do Sul - RS

DECRETO Nº. 5.629 DE 14 DE FEVEREIRO DE 2.003.

APROVA LOTEAMENTO RESIDENCIAL POPULAR DE PROPRIEDADE DE FÁBIO COSTA DE BORBA E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS

O VICE-PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no exercício do cargo de Prefeito, usando de suas atribuições legais e de conformidade com o inciso VIII, do artigo 61, da Lei Orgânica do Município, e, em atendimento ao disposto no artigo 29 da Lei Municipal nº 1659, de 14 de dezembro de 1977,

DECRETA:

ARTIGO 1º - Fica aprovado o Loteamento Residencial Popular, com as seguintes características:

I - IDENTIFICAÇÃO:

- 1- Nome do Proprietário: Fábio Costa de Borba
- 2 - Localização: Corredor Zanette,
- 3 - Município: Santa Cruz do Sul
- 4 - Nome do Projetista: Engº Civil José Luiz Juruena
- 5 - CREA: 34.080 – D

II - PROJETO URBANÍSTICO:

- Área a lotear:	48.771,430 m ²
- Área do sistema viário:	11.113,999 m ²
- Área em lotes:	29.191,897 m ²
- Área verde:	5.781,199 m ²
- Área para equipamentos urbanos:	2.684,335 m ²
- Número de lotes:	83 unidades

III - TRATAMENTO DE ESGOTOS:

O tratamento será através de tanques sépticos individuais, seguido de tratamento complementar com filtro anaeróbio de leito fixo e fluxo ascendente, dimensionados de acordo com a Norma Brasileira NBR 7229/93 e NBR 13.969/97, respectivamente ou a que por ventura a substituir.

IV - OBRAS DE INFRA-ESTRUTURA:

Serão executadas pelo proprietário, as seguintes obras de infra-estrutura:
1 - Demarcação de quadras, lotes e demais áreas.



"Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas"



Município de Santa Cruz do Sul

Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa postal 4 - Fone: (51) 3715-3331 - Cep 96.810-170 - Santa Cruz do Sul - RS

2 - Abertura e pavimentação das vias de comunicação, com medidas lineares e angulares em conformidade com o projeto urbanístico aprovado.

3 - Execução do sistema de abastecimento público de água, da rede de eletrificação e da rede de esgoto pluvial em estrita conformidade com os projetos e memoriais aprovados pela CORSAN (Companhia Riograndense de Saneamento), A.E.S. Sul e pela Prefeitura.

4 - A execução das obras de infra-estrutura somente poderão ser executadas após o cumprimento da legislação pertinente.

V - PRAZO PARA IMPLANTAÇÃO

O prazo para execução e implantação do loteamento será de no máximo 2 (dois) anos, a contar desta data.

VI - Para garantia da execução das obras de infra-estrutura, ficam caucionados os lotes nº 3, 4 e 5 da quadra "C", conforme escritura pública de caução, a qual deverá ser apresentada ao oficial de registro de imóveis, no ato do registro do mesmo.

VII - OBSERVAÇÕES

1 - O suprimento público de água será feito pela CORSAN.

2 - O suprimento público de energia elétrica será feito pela AES Sul.

3 - O loteamento só poderá ser ocupado quando estiver totalmente abastecido de água, luz e todas as obras de infra-estrutura executadas (conforme as leis nº3.461 de 25/11/1999 e 3.588 de 16/06/2000).

ARTIGO 2º - Este Decreto entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Santa Cruz do Sul, 14 de fevereiro de 2003.

EMÍLIO HENRIQUE HOELTGEBAUM

Vice-Prefeito Municipal
no exercício do cargo de Prefeito

Registre-se, publique-se e cumpra-se

GASTÃO ROBERTO SCHMITT
Secretário Municipal de Administração



"Doe Órgãos, Doe Sangue: Salve Vidas"