



Município de Santa Cruz do Sul
Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 4 - Fone (51) 715-3331 - Cep 96810-170 - Santa Cruz do Sul - RS

DECRETO Nº 5.125, DE 01 DE AGOSTO DE 2000.

ABRE CRÉDITO SUPLEMENTAR, REDUZ DOTAÇÕES ORÇAMENTÁRIAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA CRUZ DO SUL, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelas leis em vigor e de conformidade com o artigo 3º, da Lei nº 3.470, de 21 de dezembro de 1999, e artigo 4º, da Lei nº 3.471, de 21 de dezembro de 1999,

DECRETA:

ART. 1º - Fica aberto um crédito suplementar no montante de R\$ 21.950,00 (vinte e um mil, novecentos e cinquenta reais) para reforço das seguintes dotações orçamentárias:

ÓRGÃO - 1000 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
Unidade Orçamentária - 1001 - Gabinete do Secretário e Órgãos Subordinados

1001.08474832.033 - Convênio com a União e/ou Estado	
3.1.3.2 - Outros Serviços e Encargos (150).....	R\$ 20.000,00
1001.08482472.034 - Manutenção do Departamento de Cultura	
3.1.3.2 - Outros Serviços e Encargos (152).....	R\$ 1.950,00
SOMA.....	R\$ 21.950,00

ART. 2º - Servirá de recurso ao crédito aberto pelo artigo 1º, a redução nas seguintes dotações orçamentárias:

ÓRGÃO - 1000 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
Unidade Orçamentária - 1001 - Gabinete do Secretário e Órgãos Subordinados

1001.08411902.024 - Manutenção das Atividades do Ensino Pré-Escolar	
3.1.3.2 - Outros Serviços e Encargos (119).....	R\$ 20.000,00
1001.08482472.034 - Manutenção do Departamento de Cultura	
4.1.2.0 - Equipamentos e Material Permanente (153)	R\$ 1.950,00
SOMA.....	R\$ 21.950,00



Município de Santa Cruz do Sul
Secretaria Municipal de Governo e Desenvolvimento Econômico

Rua Galvão Costa, 755 - Caixa Postal 4 - Fone (51) 715-3331 - Cep 96810-170 - Santa Cruz do Sul - RS

ART. 3º - Fica reajustado para menor o montante que consta do Orçamento de Capital, exercício de 2000, conforme segue:

ÓRGÃO - 1000 - SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO E CULTURA
Unidade Orçamentária - 1001 - Gabinete do Secretário e Órgãos Subordinados

ATIVIDADE 2.034 - Manutenção do Departamento de Cultura

11) - Aquisição de equipamentos e materiais permanentes.....
.....R\$ 1.950,00
SOMA.....R\$ 1.950,00

ART. 4º - Revogam-se as disposições em contrário.

Santa Cruz do Sul, 01 de agosto de 2000.


SÉRGIO IVAN MORAES
Prefeito Municipal


Registre-se, publique-se e cumpra-se

DENISE REGINA STRÜECKER
Secretária Municipal de Administração



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02

4076

Santa Cruz do Sul, 11 de novembro de 1988.

MATRÍCULA N.º 4076.

residentes na rua Sebastião Pinheiro Machado, nº. 947, todos brasileiros venderam a ALMIRO PAULO WENDLAND, CPF 120 140 950/00, nascido aos 09/05/1949, CI RG nº. 7008001633, exp. pela SSP-PA-RS., aos 09/11/76 brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, domiciliados na cidade de Santo Ângelo, neste Estado e residentes na rua José Cezimbra Machado nº. 200, o imóvel descrito na presente matrícula, pelo valor de R\$ 310.000,00 (trezentos e dez mil cruzeiros) avaliado em R\$ 600.000,00 (seiscentos mil cruzeiros). - A presente venda foi feita com a devida anuência dos demais interessados.

FUNRURAL: Certidão de isenção de contribuição ditada datada 31 de outubro de 1980.

PROTOCOLO: nº. 27.526.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 11 de novembro de 1988.

- O OFICIAL:

E.C.F.L.

C.Cr\$ 781,00

Av- 6 - 4076: - DEMOLIÇÃO: - Conforme requerimento, datado aos 04 de novembro de 1988, assinado por Almiro Paulo Wendland, com firma devidamente reconhecida, fica averbado que as benfeitorias constantes sobre o imóvel descrito na presente matrícula foram demolidas.

Arquivamento: 23.507.

PROTOCOLO: Nº 78.202, Lº 1-K.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL (RS), 29 de novembro de 1988.

- O OFICIAL:

C.Cz\$ 444,90.

NMF.

R- 7 - 4076: COMPRA E VENDA: -

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda, lavrada aos 04.11.1988, no 2º Tabelionato, desta Comarca, no Livro nº 388, fls. 184 à 186, sob o número 27.048.

VENDEDORES: ALMIRO PAULO WENDLAND, CPF nº 120 140 950 00, engenheiro agrônomo, e sua esposa, DULCE MARIA KLASSMANN WENDLAND, comerciante sócia de empresa, ambos brasileiros, domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS, e residentes na rua Emilia Stefani Aloisio nº 220, no ato ela representada por ele.

CONTINUA NO VERSO



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	-4076-
VERSO	

Santa Cruz do Sul, 29 de novembro de 1988.

COMPRADORA: NORMA PAULA FRANKE, nascida aos 29.06.1937, CPF nº 626 025 608 63, brasileira, casada pelo regime da comunhão universal de bens com Guido Franke, do lar, domiciliada no município de Vera Cruz-RS, e residente na Linha Dona Josefa.

IMÓVEL: O imóvel descrito na presente matrícula.

VALOR: Cz\$ 1.700.000,00 - **AVALIAÇÃO:** Cz\$ 3.900.000,00, cfe. guia ITBI nº 3378.

CUSTAS: Cz\$ 16.149,00.

TAB: D.O.I.

IBDF: Certidão nº 262049.

INCRA: Atualmente sob o nº 857 076 088 870 2; área total 15,0has; módulo fiscal 20,0; nº de módulos fiscais 0,50; F.M.P.3,0has.

PROTOCOLO: Nº 78.203, Lº 1-K.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL (RS), 29 de novembro de 1988.

- O OFICIAL: *[Assinatura]*

NMF.

R - 8 - 4.076 - COMPRA E VENDA

FORMA DO TÍTULO - Escritura Pública lavrada aos 23 de março de 1993 no livro nº358, fls.118v., sob nº 20.203/63, no 1º Tabelionato desta Comarca.

VENDEDORES - NORMA PAULA FRANKE e seu marido GUIDO FRANKE, já qualificados.

COMPRADOR - ALMIRO PAULO WENDLAND, brasileiro, separado consensualmente, engenheiro agrônomo, residente e domiciliado na rua Gaspar Silveira Martins, nº 2256, apto. 302, nesta cidade, inscrito no CPF MF sob o nº 120 140 950 00.

IMÓVEL - O da presente matrícula

VALOR/AVALIAÇÃO - Cr\$.8.500.000,00, avaliado em Cr\$.20.400.000,00, cfe. guia nº 008098.

EMOLUMENTOS - Cr\$.437.810,00.

PROTOCOLO: nº 99.213 do livro 1-P, de 26.03.93.

CONDIÇÕES - As constantes da escritura.

O referido é verdade e dou fé.

SANTA CRUZ DO SUL, 06 de abril de 1993.

O OFICIAL:

ERB *[Assinatura]*

rec. nº 80.878

Av - 9 - 4.076 - ALTERAÇÃO DO ESTADO CIVIL - Conforme averbação no verso da Certidão de casamento nº 705, fls. 231 do livro B-02, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, o proprietário ALMIRO PAULO WENDLAND alterou seu estado civil de separado para divorciado, por sentença do Exmo. Sr. Dr. Luiz Ary Uessini de Lima, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível do Foro Regional de Sarandi-POA, em 20.12.93 e que transitou em julgado em 17.02.94. **ARQUIVAMENTO:** nº 16.669. **EMOLUMENTOS:** R\$9,40. **PROTOCOLO:**

CONTINUA A FLS. _____



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01v

4076

Santa Cruz do Sul, 27 de junho

de 1977

-continuação do anverso,-

Vila Herveiras, neste município, do imóvel constante na presente matrícula, avaliado por Cr\$120.880,00, somente a parte ideal correspondente a 5 (cinco) hectares, no valor de Cr\$22.000,00 (VINTE E DOIS MIL CRUZEIROS).-O referido é verdade e dou fé.-SANTA CRUZ DO SUL, 27 DE JUNHO DE 1977.-

O OFICIAL:-

R-4-4076.-**FORMAL DE PARTILHA**:-Em face do inventário procedido por falecimento de GUILHERME BUCHLE, julgado por sentença de 27 de maio de 1977, do Exmo. Sr. Dr. Günther Radke, Juiz de Direito da Vara, expedido através do 1º Cartório Judicial desta Comarca, coube à herdeira filha, OLGA WENDLAND, brasileira, casada com ARTHUR WENDLAND, CPF 016 640 090 68, ela de afazeres domésticos, ele agricultor, residentes e domiciliados em Linha Sete de Setembro, 1º distrito deste município, do imóvel constante na presente matrícula, avaliado por Cr\$120.880,00, somente a parte ideal correspondente a 2 (dois) hectares de terras, no valor de Cr\$880.000 (oito mil, oitocentos cruzeiros) mais as benfeitorias existentes no dito terreno, avaliadas por Cr\$46.080,00 (QUARENTA E SEIS MIL E OITENTA CRUZEIROS).-O referido é verdade e dou fé.-SANTA CRUZ DO SUL, 27 DE JUNHO DE 1977.-

O OFICIAL:-

R - 5 - 4076 - **COMPRA E VENDA** - Cfe. escritura pública de compra e venda, lavrada em 07 de novembro de 1980, no 2º Tabelionato desta Comarca, no livro nº.323, fls.187, sob nº.20.377, os proprietários ARTHUR WENDLAND, CPF 016 644 090/68, nascido aos 14/02/1915, CI RG nº1018977437, exp. pela SSP-PA-RS., agricultor, e sua esposa, OLGA WENDLAND, nascida aos 13/05/1916, do lar, residentes na Linha Sete de Setembro, distrito de Rio Pardo, EDMUNDO BUCHLE, CPF 016 897 380/49, nascido aos 16/11/1924, TE nº.2459 da 40ª ZE-RS- agricultor, e sua esposa, NADIR BUCHLE, nascida aos 27/09/1944, TE nº.7824 da 40ª ZE-RS., do lar, residentes no distrito de Herveiras- ALFREDO BUCHLE, CPF 016 402 750/53, nascido aos 29/06/1911, TE nº.9029 da 40ª ZE-RS., aposentado, e sua esposa, HILDA BUCHLE, nascida aos 06/08/1916, TE nº.27367 da 40ª ZE-RS., do lar residentes no distrito de Rio Pardo, todos domiciliados neste município, e CARLOS GERMANO BUCHLE, CPF 016 740 130/00, nascido aos 13/06/1913, CI RG nº 1021272611, exp. pela SSP-PA-RS., aos 18/09/80, aposentado, e sua esposa, HILDA ANNA BUCHLE, nascida aos 06/03/1917, TE nº.10223 da 40ª ZE-RS., aposentada, domiciliada nesta cidade e residentes na

MATRICULA N.º - 4076 -

Estado do Rio Grande do Sul

Ofício de Registro de Imóveis

Comarca: SANTA CRUZ DO SUL

Oficial: PAULO HEINRICH

CERTIDÃO

CERTIFICO, a pedido verbal de parte Interessada que, revendo, no Cartório a meu cargo, no Livro 2 Registro Geral, encontrei a Matrícula do teor seguinte:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SANTA CRUZ DO SUL

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

01

4076

Santa Cruz do Sul, 27 de junho

de 1977

UMA FRAÇÃO DE TERRAS com casa e benfeitorias, tendo a área superficial de dezessete(17,0)hectares, situado na Linha Sete de Setembro, 1º distrito de Santa Cruz do Sul, tendo quarenta e sete(47) braças de largura, dividindo-se:-ao NORTE, com terras de Armino Schwengber, - anteriormente de Francisco Genz e a caminho de Jacob Schmidt; ao SUL com terras de Alcides Peiter anteriormente de Arnoldo Lenz; ao LESTE com travessão da Linha Santa Cruz e, ao OESTE, com terras de Olga Wendland, casada com Arthur Wendland.-Cadastrado no INCRA sob nº 857 076 074 853 DV 6.-Com as seguintes discriminações das áreas em hectares:-Á. total, 44,2.-Á. explorável, 35,2.-Módulo 30,6.-Nº de módulo, - 1,15.-Fração mínima de parcelamento 25,0.-TÍTULO DE DOMÍNIO:-Livro * 3-K, fls. 273, sob nº 3573.-Registro procedido em 06 de março de 1928

PROPRIETÁRIOS:-Guilherme Büchle e sua esposa, Amália Büchle.

O OFICIAL:-

R-1-4076.-**FORMAL DE PARTILHA**:-Em face do inventário procedido por falecimento de GUILHERME BÜCHLE, julgado por sentença de 27 de maio de 1977, do Exmo. Sr. Dr. Günther Radke, Juiz de Direito da 1ª Vara, expedido através do 1º Cartório Judicial desta Comarca, coube ao herdeiro filho, ALFREDO BÜCHLE, brasileiro, casado, marceneiro, CPF 016 402 75053, residente e domiciliado em Rio Pardini, 9º Distrito deste município, do imóvel acima descrito e avaliado por Cr\$120.880,00 (cento e vinte mil, oitocentos e oitenta cruzeiros), somente a parte ideal correspondente a 5 (cinco) hectares, no valor de Cr\$22.000,00 (VINTE E DOIS MIL CRUZEIROS).-O referido é verdade e dou fé.-SANTA CRUZ DO SUL, 27 DE JUNHO DE 1977.-

O OFICIAL:-

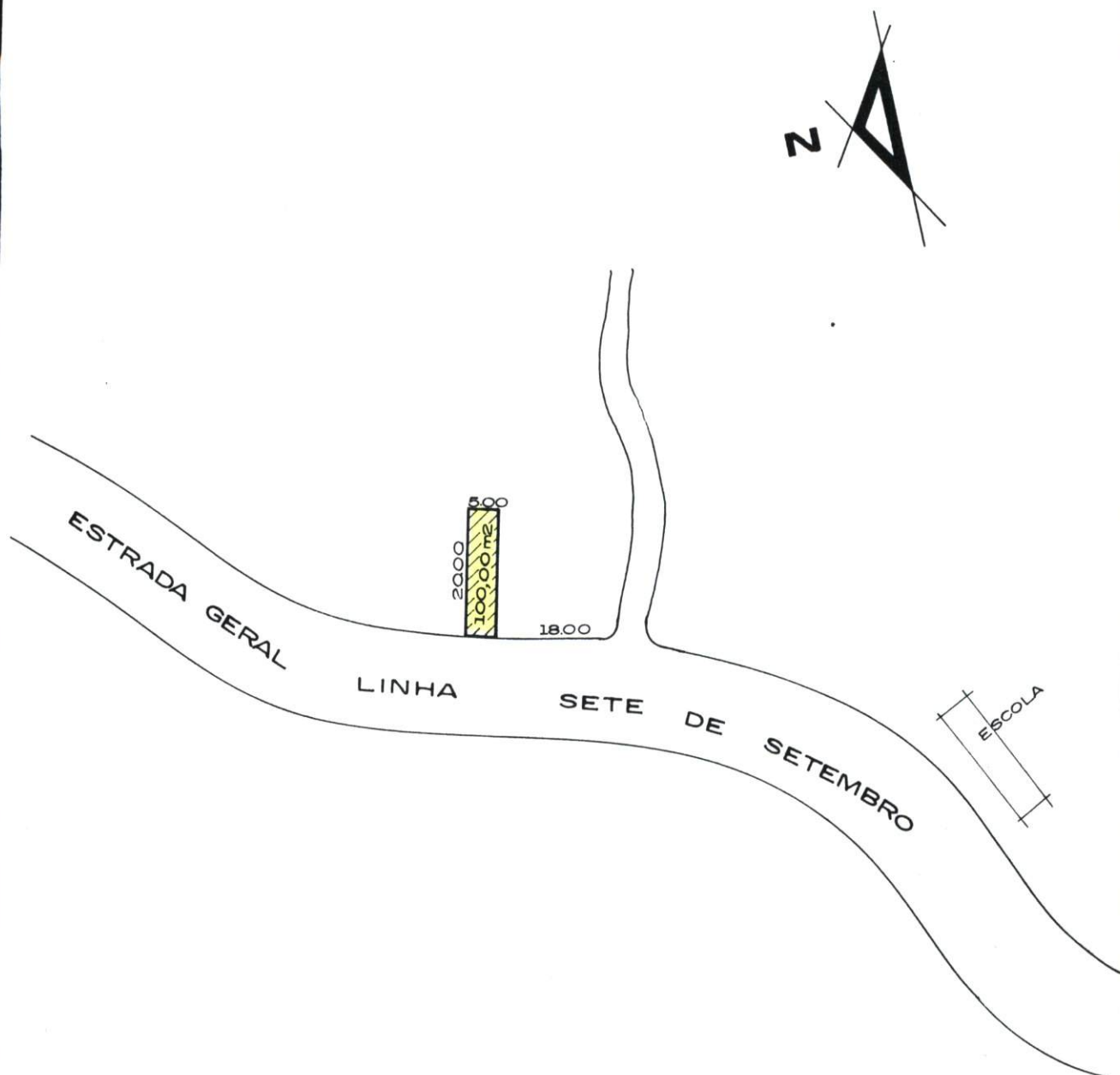
R-2-4076.-**FORMAL DE PARTILHA**:-Em face do inventário procedido por falecimento de GUILHERME BÜCHLE, julgado por sentença de 27 de maio de 1977, do Exmo. Sr. Dr. Günther Radke, Juiz de Direito da 1ª Vara, expedido através do 1º Cartório Judicial desta Comarca, coube ao herdeiro filho, CARLOS GERMANO BÜCHLE, brasileiro, casado, do comércio, CPF 016 740 130 00, residente e domiciliado nesta cidade, do imóvel descrito na presente matrícula, avaliado por Cr\$120.880,00, somente a parte ideal correspondente a 5 (cinco) hectares, no valor de Cr\$22.000,00 (VINTE E DOIS MIL CRUZEIROS).-O referido é verdade e dou fé.-SANTA CRUZ DO SUL, 27 DE JUNHO DE 1977.-

O OFICIAL:-

R-3-4076.-**FORMAL DE PARTILHA**:-Em face do inventário procedido por falecimento de GUILHERME BÜCHLE, julgado por sentença de 27 de maio de 1977, do Exmo. Sr. Dr. Günther Radke, Juiz de Direito da 1ª Vara, expedido através do 1º Cartório Judicial desta Comarca, coube ao herdeiro filho, EDMUNDO BÜCHLE, brasileiro, casado, agricultor, CPF 016 897 380, residente e domiciliado em Vila Herveiras, nes

-continua no verso.-

MATRICULA N.º 4076.-



PLANTA PLANIMÉTRICA

DESAPROPRIANTE :

MUNICÍPIO DE SANTA CRUZ DO SUL

DESAPROPRIANDO :

ALMIRO PAULO WENDLAND

ÁREA TOTAL CONFORME MATRÍCULA Nº4076 = 170.000,00m²

 ÁREA A SER DESAPROPRIADA = 100,00m²

ÁREA REMANESCENTE = 69.900,00m²

LOCAL: LINHA SETE DE SETEMBRO

9º DISTRITO RIO PARDINHO

SANTA CRUZ DO SUL

ESCALA - 1:1.000

DATA - AGOSTO/2000

ELABORAÇÃO - S.M.P.C.